

## Luksuzna Kuća u Čepinu s Bazenom i Vrtom, Čepin, بيت

	معلومات البائع
Dolores Riba	الاسم:
Dolores Riba	الاسم الاول:
RE/MAX Addo nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
riba.art.os@gmail.com	Service Type:
https://nekretnine.addo.hr/	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Osječko-baranjska županija	الموقع:
Valpovo	بلد:
Valpovo	Region:
31550	City:
LJUDEVITA POSAVSKOG	City area:
47	الرمز البريدي:
+385 99 251 5657	عنوان:
Ured RE/MAX Addo	Mobile:
Nekretnine nalazi se u srcu osječko-baranjske županije.	عنا:
Ured za nekretnine funkcionira zajednički sa geodetskim uredom ADDO. Nalazimo se na adresi: Vijenac 107.brigade HV 3 u Valpovu. Ovdje ćete pronaći sve odgovore o prodaji, najmu/zakupu ili o bilo kojoj informaciji vezano za Vašu nekretninu. Također, otvaranjem ovog ureda za nekretnine zaokružili smo jednu dobru priču od svih geodetskih usluga, preko etažiranja, vještačenja do samog kraja prodaje ili najma. Našim klijentima možemo ponuditi i snimanje nekretnina iz zraka, dronom te vrhunsku obradu snimaka.	
Cilj nam je ugoditi klijentima koji potražuju stan, kuću ili poslovni prostor, te im pomoći u donošenju odluka dajući im	



savjete naših iskusnih zaposlenika. Klijent je uvijek na prvom mjestu, zato i prilagođavamo naše usluge po željama i nudimo niz besplatnih usluga i informacija o tržištu nekretnina.

Ured RE/MAX Addo Nekretnine usko surađuje sa ostalim RE/MAX uredima iz Hrvatske, ali i s uredima u 95 zemalja širom svijeta. Taj način suradnje povezuje nas u sustavu sa stotinjak ostalih agenata čija međusobna suradnja pripomogne u bržoj realizaciji posla.

Za kraj želimo reći našim klijentima da im stojimo na usluzi svakoga dana. Tu smo da im pomognemo u kreiranju njihove budućnosti jer znamo da je kupnja ili prodaja nekretnine veliki korak i ne događa se često u životu.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
184 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2619 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
160,000.00 €	السعر:
30.10.2024	نشرت من قبل:

شرط  
2023 تحديث الماضي:

مكان  
Croatia بلد:  
Osječko-baranjska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:

Čepin  
Čepin  
31431

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا



موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
2

وصف  
معلومات اضافية:

Prodaje se prekrasna renovirana kuća u nizu, smještena u srcu Čepina, na atraktivnoj i frekventnoj lokaciji. Površina stambenog prostora iznosi impresivnih 184 m<sup>2</sup>, a ukupna izgrađena površina 2619 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina privatnog vlasništva nudi savršen spoj modernog življenja i prirodnih ljepota. Kuća raspolaže s 1 spavaćom sobom, prostranim dnevnim boravkom s kaminom koji pruža toplu atmosferu, odvojenom kuhinjom opremljenom plinskim štednjakom, te praonicom rublja unutar stana. Uživajte u luksuznom vrtu i bazenu, savršenom za opuštanje i provođenje slobodnog vremena s obitelji i prijateljima. Ostale značajke uključuju pridruženo spremište, dva parkirna mjesta, centralno grijanje, klimatizaciju, te potpuni komunalni sustav: plin, struja, voda i kanalizacija. Kuća je okružena vrhunskom infrastrukturom, s blizinom škole, crkve, bolnice, javnog prijevoza i trgovina, što ovu lokaciju čini izuzetno praktičnom i poželjnom za rezidencijalno stanovanje. Fasada kuće je izolirana, a za izvedbu su korišteni materijali poput opeke i žbuke, što osigurava dugotrajnost i energetska učinkovitost. Uz sve ove pogodnosti, ova nekretnina također nudi mogućnost uživanja u miru i prirodi, uz blizinu glavnih prometnica i urbanog centra. Savršeno za one koji traže visokokvalitetan način života, spoj urbanog i ruralnog ambijenta. Ne propustite priliku postati vlasnik ove izuzetne kuće na adresi Kralja Zvonimira 93 u Čepinu!  
ID KOD AGENCIJE: #300491001-210

معلومات الاتصال إضافية

678817 :الرقم المرجعي الداخلي:  
#300491001-210 Agency ref id:  
00385992515657 :الهاتف للإتصال: