

Istra, Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora, Labin, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probраниh i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od   |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام  | العنوان:     |
|--|--------------|
| Istra, Labin - kuća s bazenom, 500 m od mora | عقار لآ:     |
| بيع منفصل                                    | نوع البيت:   |
| 122 m <sup>2</sup>                           | قدم مربعة:   |
| 650 m <sup>2</sup>                           | حجم القطعة:  |
| 2  | عدد الطوابق: |
| 4  | غرف النوم:   |
| 3  | الحمامات:    |
| 750,000.00 €                                 | السعر:       |
| 15.11.2024                                   | نشرت من قبل: |

### شرط

تم بناؤه: 2017.

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Labin             | مدينة:                       |
| Labin             | منطقة المدينة:               |
| 52220             | Poštanski broj:              |

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku za kupnju kuće s bazenom i pogledom na more. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne udaljenosti od mora te se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom

biti će Vam nadomak ruke. Kuća je okružena zelenim pojaseom u zaleđu dok se ispred nje nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja ukupne kvadrature 122 m<sup>2</sup> na okućnici ukupne kvadrature 650 m<sup>2</sup>. Prizemlje je namijenjeno prostoru za druženje sa toaletom, dnevnom boravku sa kuhinjom te blagovaonicom sa natkrivenom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama dok je potkrovlje namijenjeno prostranoj spavaćoj sobi s prostrom za druženje te kupaonicom. Vila je modernog dizajna te je upotpunosti opremljena svim sadržajima kako bi Vam život u njoj bio ugodan. Pruža klima uređaje te podno grijanje. Okućnica vile pruža prostrani bazen ukupne kvadrature 32 m<sup>2</sup> sa pripadajućim sunčalištem. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu povezanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila.

Jedinstvena prilika za kupnju privatne oaze mira na prekrasnoj lokaciji. Za više informacija kontaktirajte agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-195

### معلومات الاتصال إضافية

678843 :الرقم المرجعي الداخلي:

112-195 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888

:الهاتف للإتصال: