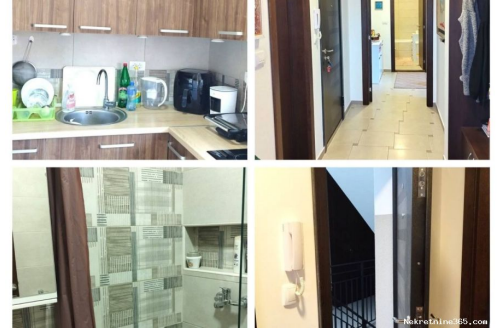


قائمة بيانات ح قو+لافتراضي+عنوان, Zemun, شقة

معلومات البائع	
Ticket Info	الاسم:
Ticket	الاسم الاول:
Info	الاسم الاخير:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Beograd	عنوان:
	سياسة الخصوصية:



تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضي+عنوان
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	77 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	146,000.00 €
نشرت من قبل:	30.10.2024

شرط

تكييفها حديثا

شرط:



مكان

بلد:	Serbia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Grad Beograd
مدينة:	Zemun
ربع:	Plavi Horizonti
Adresa:	Kurirska

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا
شهادة فحص:	نعم فعلا

معلومات إضافية

لا

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Izuzetan lux, komforan trosoban stan od 77 m2, koji se nalazi na prvom spratu od ukupno dva, nove stambene zgrade iz 2020-te godine, locirane u mirnom delu zemunskog naselja Plavi Horizonti. Dvostrano orjentisan i svetao, sa dve terase. Zgrada se nalazi na samoj granici između Zemun Polja i Plavih Horizonata, tako da se do njega jednostavno i brzo dolazi i sa novosadskog i sa zagrebačkog auto-puta. Železnička stanica je na 5 minuta od stana, gde se radi pruga Zemunsko polje-Aerodrom Nikola Tesla-Nacionalni stadion-reka Sava. Povezivanje Beograda i magistralne pruge za velike brzine (BGD-Stara Pazova-Novi Sad-Subotica-državna granica) u stanici Zemunsko polje, sa Aerodromom Nikola Tesla, Nacionalnim stadionom u Surčinu i centrom Obrenovca. Stan se odlikuje praktičnim rasporedom, sa ulaskom u sve prostorije iz hodnika. Sastoji se od kuhinje urađene od kvalitetnih materijala sa ugradnim aparatima po meri, koja ostaje u stanu. Veliki dnevno-trpezarijski prostor, sa spuštenim delom plafona i ugradnom rasvetom, dekorativnim delom zidova u sahara tehnicu. Dva kupatila, jedno sa kadom, drugo sa tušem. Prostran i praktičan hodnik, sa velikim ugradnim ormarom, koji ostaje u stanu. Dve terase, dve komforne spavaće sobe. Poseban i odvojen deo hodnika ispred spavaćeg bloka. Ostava se nalazi u podrumskim prostorijama. Parking mesto na zasebnom - zgradnom parkingu, ulazi u cenu stana. Mogućnost da celokupan nameštaj ostane u stanu, uz dogovor. Zgrada je urađena jako kvalitetno, upotrebljeni su odlični završni materijali, kao i oprema. U stanu je PVC stolarija, sa komarnicima na svim prozorima i balkonskim vratima, aluminijumske roletne. Ulazna sigurnosna vrata, sobna stolarija visokog kvaliteta od venge medijapana. Grejanje je geotermalno, putem toplotne pumpe vazduh-voda, koja dolazi u kombinaciji sa fenkojl (Fan Coil) klimatizacionim uređajima (zimi greju, leti hlade), što predstavlja ubedljivo najrentabilniji vid grejanja i hlađenja (prosečno 30-ak evra na mesečnom nivou). Fan Coil uređaji (koji zamenjuju radijatore i klimu), ostvaruju veliki i brz učinak grejanja i hlađenja prostorija u stanu, čak i u pasivnom radu, uz minimalan trošak. U kupatilima su sušači, u kuhinji dodatno radijator, dok je u hodnicima podno grejanje i hlađenje. U neposrednoj blizini stana su supermarket, kafić sa igraonicom, autobuska stanica linija 708 i 709 GSP-a kao i stanica Beovoza. Tržni centri Zemun park, Zmaj, Metro, BN Bos, Kvantaška pijaca... Stan je uknjižen, bez tereta i zabeležbi, moguća je kupovina kako za keš, tako i putem stambenih kredita građana. Direktno od vlasnika i bez provizije. Moguća zamena za manju uknjiženu kuću na području Beograda, uz doplatu kupca. Kontakt: 060/555-83-59

معلومات الاتصال إضافية

678874

الرقم المرجعي الداخلي:

+381 (60) 555-8359

الهاتف للإتصال: