

## ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!! , Medulin, بيت

### معلومات البائع

الاسم:

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

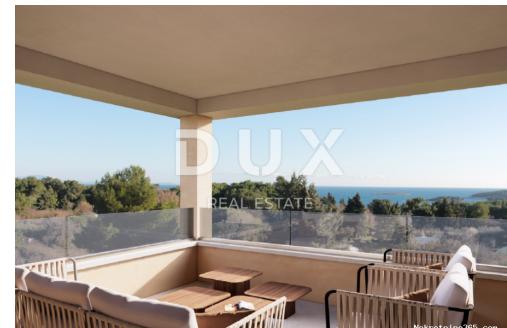
385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
 - because our mission is more  
 than just a job.

**تفاصيل قائمة البيانات****عام****العنوان:**

ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!

بيع	عد قار لـ:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
668 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
30.10.2024	نشرت من قبل:

**شرط**

نعم فعلاً  
2024

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Premantura	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناً:  
شهادة ملكية:

نعم فعلاً  
نعم فعلاً

**موقف سيارات**

عدد مواقف السيارات:

2

**وصف**

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzna vila s bazenom – POGLED NA MORE!! Ova vila s bazenom nalazi se u Premanturi na najboljoj lokaciji u Istri. Premantura je najjužnije mjesto u Istri te završava s Rt.om Kamenjak – parkom prirode kojeg krase kilometri

razvijene obale s najljepšim plažama u ovom dijelu Mediteranskog mora. Plaže su šljunčane i stjenovite te pružaju intiman kutak svakome koji traži malo mira i prostranstvo pogleda, prekrasno plavetnilo, izlaska i zalaska sunca, tirkizne boje, borove šumice. Ova vila je samo nekoliko minuta pješke udaljena od prve takve plaže na Rt.u Kamenjak koja pruža izlazak sunca, jutarnje sunčanje te popodnevno uživanje u hladovini. S druge strane na zapadnoj obali Kamenjaka pak možete pronaći jutarnje skrivanje u hladovini i popodnevno sunčanje i zalazak sunca.

Brojni sadržaj za djecu, kafići i restorani uz more, biciklizam, šetnja, trčanje, endemske biljke, edukativni sadržaj kao što je put dinosaure i razni drugi sadržaj krasi ovaj predivan park prirode. Premantura kao malo mjesto pruža bijeg od svakodnevne gužve i buke većih gradova te nudi gurmanske, edukativne i zabavne sadržaje za djecu i odrasle te vas sigurno neće razočarati svojim stilom istarskog manjeg mesta uz more, opušten temperament, ugodno susjedstvo i sunčani dani dočekat će vas tijekom cijele godine te će vam biti dragو što ste izabrali baš ovo mjesto za svoj novi dom i mjesto za odmor i ljetovanje. Vila se prostire kroz tri etaže. Na prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaona, jedna spavaća soba i kupatilo. Iz kuhinje može se izaći na dvije natkrivene terase, jedna spaja kuću s bazenom i sunčalištem, dok je na drugoj predviđen roštilj i sjedeća garnitura za uživanje u popodnevnoj hladovini s obitelji i prijateljima. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i natkrivenom terasom, dok je u većoj 'master' spavaonici predviđeno kupatilo sa saunom. Na trećoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo i more. Navedena cijena odnosi se na roh bau trenutno stanje, dok je cijena "ključ u ruke" 1 500 000 eura. Za više informacija slobodno nam se obratite s povjerenjem.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34610

**معلومات الاتصال إضافية**

678880	الرقم المرجعي الداخلي:
34610	Agency ref id:
+385 97 757 1657	الهاتف للاتصال: