

ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED NA MORE!!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PREMANTURA - Vila s bazenom na najjužnijoj točki Istre - POGLED
NA MORE!!

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
200 m ²	قدم مربعة:
668 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,200,000.00 €	السعر:
30.10.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Premantura	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se luksuzna vila s bazenom – POGLED NA MORE!! Ova vila s bazenom nalazi se u Premanturi na najboljoj lokaciji u Istri. Premantura je najjužnije mjesto u Istri te završava s Rt.om Kamenjak – parkom prirode kojeg krasi kilometri

razvijene obale s najljepšim plažama u ovom dijelu Mediteranskog mora. Plaže su šljunčane i stjenovite te pružaju intiman kutak svakome koji traži malo mira i prostranstvo pogleda, prekrasno plavetnilo, izlaske i zalaske sunca, tirkizne boje, borove šumice. Ova vila je samo nekoliko minuta pješke udaljena od prve takve plaže na Rt.u Kamenjak koja pruža izlazak sunca, jutarnje sunčanje te popodnevno uživanje u hladovini. S druge strane na zapadnoj obali Kamenjaka pak možete pronaći jutarnje skrivanje u hladovini i popodnevno sunčanje i zalazak sunca.

Brojni sadržaj za djecu, kafići i restorani uz more, biciklizam, šetnja, trčanje, endemske biljke, edukativni sadržaj kao što je put dinosaura i razni drugi sadržaj krase ovaj predivan park prirode. Premantura kao malo mjesto pruža bijeg od svakodnevnih gužvi i buke većih gradova te nudi gurmanske, edukativne i zabavne sadržaje za djecu i odrasle te vas sigurno neće razočarati svojim stilom istarskog manjeg mjesta uz more, opušten temperament, ugodno susjedstvo i sunčani dani dočekat će vas tijekom cijele godine te će vam biti drago što ste izabrali baš ovo mjesto za svoj novi dom i mjesto za odmor i ljetovanje. Vila se prostire kroz tri etaže. Na prizemlju se nalazi kuhinja i blagavaona, jedna spavaća soba i kupatilo.

Iz kuhinje može se izaći na dvije natkrivene terase, jedna spaja kuću s bazenom i sunčalištem, dok je na drugoj predviđen roštilj i sjedeća garnitura za uživanje u popodnevnoj hladovini s obitelji i prijateljima. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat gdje su smještene dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i natkrivenom terasom, dok je u većoj 'master' spavaonici predviđeno kupatilo sa saunom. Na trećoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak i kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na zelenilo i more.

Navedena cijena odnosi se na roh bau trenutno stanje, dok je cijena "ključ u ruke" 1 500 000 eura. Za više informacija slobodno nam se obratite s povjerenjem.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

34610

معلومات الاتصال إضافية

678880 :الرقم المرجعي الداخلي:

34610 Agency ref id:

+385 97 757 1657 :الهاتف للإتصال: