

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!

### Crikvenica, بيت

|                                   | معلومات البائع     |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr            | البريد الإلكتروني: |
| Agencija                          | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine                    | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | اسم الشركة:        |
| Selling and renting               | Service Type:      |
| Croatia                           | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija       | Region:            |
| Rijeka                            | City:              |
| 51000                             | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8                       | عنوان:             |
| 385 91 480 8808                   | Mobile:            |
| 385 51 518 174                    | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates    | عنا:               |
| with the aim of raising the       |                    |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لـ:     |
| 198 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 474 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 5                  | حجم القطعة:  |
| 5                  | غرف النوم:   |
| 700,000.00 €       | الحمامات:    |
| 30.10.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بناء جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:  |

## مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Crikvenica                  | مدينة:                       |
| Dramalj                     | منطقة المدينة:               |
| 51260                       | Poštanski broj:              |

## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|



## معلومات اضافية

|    |               |
|----|---------------|
| A+ | كفاءة الطاقة: |
|----|---------------|

## موقف سيارات

|          |                     |
|----------|---------------------|
| نعم فعلا | كراج:               |
| 3        | عدد مواقف السيارات: |

## وصف

CRIKVENICA, DRAMALJ - Luksuzna vila s panoramskim pogledom!

معلومات اضافية:

Posredujemo u prodaji luksuzne vile s panoramskim pogledom na more. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji u blizini mora. Isto tako vila je uzdignuta od ceste te je zasiguro jedna od rijetkih prilika na ovom području Crikvenice. Udaljenost od plaže je 600 metara zračne linije. Na parceli se nalazi vila, bazen, predivne terase s roštiljem i tri garaže. Vila se sastoji od četiri spavaće sobe, pet kupatila, hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, dva balkona, vešeraja, ostave i prostrane terase s panoramskim pogledom na more. Na terasi sa istočne strane se nalazi predivan bazen i sunčalište. Na razini ceste se nalaze tri garaže i strojarnica od bazena. Vila je izgrađena 2022. godine, te je opremljena s klima uređajem u svakoj prostoriji. Osim toga vila je kompletno namještena i kao takva se prodaje. Dodatna oprema uključuje plinski roštilj (dodatno uz običan roštilj), stolni tenis, ležaljke, vanjski stol i stolice. Odlična nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
34597

### معلومات الاتصال إضافية

678884 :الرقم المرجعي الداخلي:

34597 Agency ref id:

+385 98 13 77 003 :الهاتف للإتصال: