

**ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom! HITNA PRODAJA, Pula, شقة**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom! HITNA PRODAJA

بيع	العنوان:
65 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
2	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6 m <sup>2</sup>	الحمامات:
175,000.00 €	منطقة الشرفة:
30.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2010 تحديث الماضي:



## مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Pula مدينة:  
Centar منطقة المدينة:  
52100 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:  
1 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - Stan u centru grada sa garažom! U samom centru grada u ponudi imamo stan. Ukupna korisna površina mu je 61m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice i terase. Stanu je potrebna adaptacija. U podrumu zgrade prodavatelji imaju prostoriju za pohranu stvari cca 18m<sup>2</sup> na korištenje. Prednost ove nekretnine je veliko zajedničko dvorište te posjedovanje garaže površine 20m<sup>2</sup> u samom centru grada. Grijanje i hlađenje vrši se putem klima uređaja, u spavaćim sobama su grijalice. Stan se prodaje djelomično namješten. 2010. je izvršena djelimična renovacija. Prodavatelji su kupili i nova protuprovalna vrata koja ostavljaju kupcu. Svi sadržaji potrebni za svakodnevno

funkcioniranje jedne obitelji kao što su škola, vrtić, trgovine, javni prijevoz, udaljeni su svega minut hoda. Isto tako, obzirom na lokaciju idealan je i za investiciju u turistički najam. Zgrada posjeduje urednu dokumentaciju. Vlasništvo čisto, bez tereta. Za sve dodatne informacije i eventualno dogovor oko termina razgledavanja, nazovite agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34556

### معلومات الاتصال إضافية

678888 : الرقم المرجعي الداخلي:  
34556 Agency ref id:  
+385 91 555 8318 : الهاتف للإتصال: