

**TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa, Tribunj, بيت****معلومات البائع**

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

**تفاصيل قائمة البيانات****عام**

العنوان:

TRIBUNJ, luksuzna kamena kuća, 50 m od mora, panoramski pogled, krovna terasa

بيع

عقار لـ:

نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	144 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	6
الحمامات:	3
السعر:	855,000.00 €
نشرت من قبل:	30.10.2024

### شروط

تحديث الماضي: 2022

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Tribunj  
منطقة المدينة: Tribunj  
Poštanski broj: 22211



### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

TRIBUNJ - Prodaje se luksuzna kamena kuća s panoramskim pogledom na grad i more, smještena u staroj jezgri, na otočiću udaljenom svega 50 m od mora. Smještena u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja, ova nekretnina pruža jedinstvenu kombinaciju elegancije i praktičnosti. Kuća ima ukupnu površinu od 144 m<sup>2</sup> i proteže se na četiri etaže: prizemlje + 1. kat + 2.kat + krovna terasa. Zanimljiva nekretnina potpuno je renovirana 2022. godine. U prizemlju se nalazi ulazni prostor s unutarnjim stubištem, moderna kuhinja s blagovaonicom te spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom. Na 1. katu se nalazi prostrani dnevni boravak i dodatna spavaća soba, također opremljena privatnom kupaonicom i garderobom. Unutarnjim stubištem dolazimo do 2. kata gdje se nalazi spavaća soba s vlastitim izlazom na terasu i kupaonicom te prolazna soba koja može služiti kao radna ili spavaća soba, s izlazom na terasu. Unutarnje stepenice povezuju sve etaže, dok vanjske stepenice s terase na 2. katu vode do najviše etaže. Na vrhu se nalazi prostrana krovna terasa od 38 m<sup>2</sup> opremljena s luksuznim jacuzzijem, s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na mjesto i more. Nekretnina je potpuno namještena modernim, kvalitetnim namještajem, PVC stolarijom i aluminijskim griljama. S podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, nudi udobnost kroz sva godišnja doba. Kuća je opremljena svim uređajima i spremna za useljenje ili turističku djelatnost. Idealna za ljubitelje autentičnih kamenih vila, ova kuća predstavlja savršenu investiciju za osobni

odmor ili turističko iznajmljivanje. Cijena iznosi 855.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-181-T

### معلومات الاتصال إضافية

678900 : الرقم المرجعي الداخلي:

H-181-T Agency ref id:

++385 91 3375522 : الهاتف للإتصال: