

Novi Vinodolski - šarmanтна kuća u centru, Novi Vinodolski, بيت

## معلومات البائع

Relax Nekretnine	الاسم:
Relax	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Relax nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
relax.nekretnine@gmail.com	بريد الكتروني
https://www.relax-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Crikvenica	Region:
Crikvenica	City:
51260	City area:
Kralja Tomislava 88	الرمز البريدي:
+385998833324	عنوان:
+385 51 333 888	Mobile:
" Relax Nekretnine" real estate	Phone:
agency specializing in Kvarner,	عنا:
Primorje-Gorski Kotar County	
(Crikvenica, Jadranovo,	
Dramalj , Selce, Novi	
Vinodolski, Vinodol	
municipality, Krk Island, Senj	
and surroundings) provides a	
full range of services to future	
and potential owners and	
buyers of their own home,	
residential / business squares,	
apartments, land or house.	



Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novi Vinodolski - šarmantna kuća u centru

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

54 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

120,000.00 €

السعر:

31.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1990

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

## تصاريح



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je šarmanтна kuća smještena u samom srcu Novog Vinodolskog, na idealnoj lokaciji samo 250 metara pješice od mora. Ova nekretnina pruža izvanrednu priliku za život u blizini plaže i svih sadržaja. Kuća se prostire na tri etaže, te ima ukupnu stambenu površinu od 54,31 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi konoba koja može poslužiti kao spremište ili prostor za druženje, a u nju se ulazi izravno iz kuće. Prizemlje nudi kuhinju s blagovaonicom, koja je idealna za pripremu i uživanje u zajedničkim obrocima, te kupaonicu. Do prvog kata dolazi se vanjskim stubištem, gdje se smjestila spavaća soba, mali WC i predsoblje. Prizemlje i prvi kat mogu se povezati unutarnjim stubištem, pružajući mogućnost prilagodbe prema potrebama budućih vlasnika. Drugi kat, do kojeg vodi unutarnje stubište, sadrži još jednu spavaću sobu s predsobljem, stvarajući privatno utočište u kojem se može uživati u miru i tišini. Lokacija kuće omogućuje brz i jednostavan pristup svim gradskim sadržajima – trgovinama, restoranima i kulturnim znamenitostima, dok je parkiranje moguće na obližnjoj javnoj površini. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj tradicije i funkcionalnosti, idealna za stanovanje ili kao investicija za turistički najam, uz neodoljiv šarm mediteranskog stila i blizinu mora koja dodaje posebnu vrijednost ovom domu. ID KOD AGENCIJE: 1018

## معلومات الاتصال إضافية

678906 الرقم المرجعي الداخلي:

1018 Agency ref id:

+385 99 883 3323

الهاتف للإتصال: