

SELCE - KUĆA 2.RED DO MORA, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
SELCE - KUĆA 2.REDO DO MORA	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
250 m ²	حجم القطعة:
560 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
10	الحمامات:
2	السعر:
710,000.00 €	نشرت من قبل:
31.10.2024	

شروط

تم بناؤه: 1964

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Crikvenica
منطقة المدينة: Selce
Poštanski broj: 51260

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji dvokatnice na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora! Kuća je izgrađena 1964. godine i potrebna joj je adaptacija. Prizemlje se sastoji od velikog hodnika iz kojeg se ulazi u sobe, kuhinju i kupaonicu. Vanjskim stubištem se dolazi na 1. kad na kojem se skoro identičan raspored. 2. kat je potkrovlje sa 2 sobe i velikom terasom, a sa 1. katom je povezano unutarnjim stubištem. Sa 1. i 2. kata postoji pogled na more. Uz kuću se nalazi i garaža površine 35 m², koja ima suglasnost susjeda za podizanje kata. Ispod kuće nalazi se jedan mali podrum veličina 10 m² koji se koristio kao ljetna kuhinja. Na kraju dvorišta nalazi se pomoćni objekt veličine 5,70 m² koji služi kao spremište. Okućnica je veličine 560 m², pa u obzir dolazi i proširenje sadašnje kuće jer je koeficijent izgrađenosti na tom dijelu Selca 0,4. Moguće je napraviti i bazen sa sunčalištem. U okućnici se nalazi 5 parkirnih mjesta. Izvrsna lokacija u blizini glavne pješčane plaže ! Veliki potencijal u smislu bavljenja turizmom. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4501

معلومات الاتصال إضافية

678975 الرقم المرجعي الداخلي:
970-K4501 Agency ref id:
+385924460144 الهاتف للإتصال: