

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 70 m2, 3s, 2. kat, parking, Pakoštane.

## شقة

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 70 m<sup>2</sup>, 3s, 2. kat, parking

بيع

69.71 m<sup>2</sup>

2

3

1

240,482.25 €

31.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب غربي

توجيه:

شرط

2024  
تحت الإنشاء

تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Pakoštane  
منطقة المدينة: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se apartman BS5 (69,71 m<sup>2</sup>) na drugom katu manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonice s WC-om, zasebnog WC-a, natkrivene terase i nenatkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom, neto korisna površina svega zajedno iznosi 69,71 m<sup>2</sup>.

OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+

termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase, u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu mogućnost izvođenje priključka za punjenje električnih vozila U krugu od par stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Apartmani su pogodni za

cjelogodišnji boravak i život u njima. Završetak je predviđen za šesti mjesec 2025.

godine (06/25). Trenutno primamo REZERVACIJE u iznosu 10% od cijene apartmana. a početkom 2025. sklapati će se predugovori o kupnji s definiranim

rokom useljenja. Na poveznici: <https://www.estera-nekretnine.com/projekti>

Možete vidjeti više detalja o samom projektu kao i fotografije trenutnog stanja radova. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda

iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

+385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655

Gordan (WA/Viber available)

### معلومات الاتصال إضافية

679014 الرقم المرجعي الداخلي:

1480 Agency ref id: