

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 75 m2, 4s, 1. kat, parking, Pakoštane.

## شقة

	معلومات البائع
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
gordan@estera-nekretnine.com	Service Type:
https://www.estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
om	اضافي:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Nemčićeva 10	الرمز البريدي:
0038516999444	عنوان:
0038516999445	Phone:
ESTERA NEKRETNINE kao	Fax:
brand tvrke Estera ulaganja	عنا:
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	
Dakle „full service“ usluga i	
kompetencija za sva područja	
vezana uz kupoprodaju	
nekretnina su temelji	
poslovanja tvrtke već dugi niz	
godina i svakodnevni upiti	
kupaca i odlična prodaja su	
potvrda pravog smjera u	
poslovanju.	
Tvrtka je ovlaštteni kreditni	
posrednik u potrošačkom	
kreditiranju. Dobro smo	
upoznali sa svim potrebnim	
koracima oko ishođenja	
dokumentacije vezane za	
kupoprodaju nekretnina i cijeli	
proces vezan za kupnju ili	



prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan PRODAJA novogradnja, Pakoštane, 75 m<sup>2</sup>, 4s, 1. kat, parking

بيع  
74.59 m<sup>2</sup>  
2  
4  
1  
246,130.5 €  
31.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب غربي

توجيه:

## شرط

تم بناؤه: 2024  
شرط: تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija  
مدينة: Pakoštane  
منطقة المدينة: Pakoštane  
Poštanski broj: 23211

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se apartman AS3 (74,59 m2) na prvom katu manje novogradnje s 6 jedinica u mjestu Pakoštane. Apartman se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase. Stanu pripada parkirno mjesto pred zgradom, neto korisna površina svega zajedno iznosi 74,59 m2. OPREMA i NAČIN gradnje objekta: zgrada je građena po zahtjevima protupotresne konstrukcije s horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirano betonskom međukatnom pločom debljine 20 cm energetski certifikat je A+ termo fasada debljine 15 cm s izoliranim stubištem PVC stolarija antracit boje sa 7 komora, troslojno staklo 44 mm, komore punjene plinom rolete s elektro podizačima, komarnici na prozorima klima uređaj + podno grijanje u kupaonici i CIJELOM apartmanu u kupanici, kuhinji i dnevnom boravku keramika I klase, u spavaćim sobama parket protuprovalna i protupožarna vrata video portafon terase SIKA hidroizolacija futer štokovi, bijela stolarija po mjeri digitalni termostat u svakoj sobi, moguće upravljanje putem mobilnog uređaja. mogućnost izgradnje i priključenja na solarnu elektranu mogućnost izvođenje priključka za punjenje električnih vozila U krugu od par stotina metara nalaze se svi sadržaji potrebni za ugodan boravak (restorani, dućani, plaža, šetnica...) i dostupni su pješice. Apartmani su pogodni za cjelogodišnji boravak i život u njima. Završetak je

predviđen za šesti mjesec 2025. godine (06/25). Trenutno primamo REZERVACIJE u iznosu 10% od cijene apartmana. a početkom 2025. sklapati će se predugovori o kupnji s definiranim rokom useljenja. Na poveznici: <https://www.esteranekretnine.com/projekti> Možete vidjeti više detalja o samom projektu kao i fotografije trenutnog stanja radova. Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available) +385915778465 Suzana (WA/Viber available) +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679021  
1472 Agency ref id: