

## Velika Gorica - moderna obiteljska kuća 308m2, Velika Gorica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Velika Gorica - moderna obiteljska kuća 308m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

308 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

623 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

440,000.00 €

السعر:

31.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1981

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Zagrebačka županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Velika Gorica

مدينة:

Donje Rakarje

منطقة المدينة:

10410

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je moderna i potpuno uređena obiteljska kuća izgrađena na parceli od 715 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji u mirnoj ulici, samo 10 minuta pješke od centra Velike Gorice. Ova kuća nudi idealnu kombinaciju blizine grada i privatnosti, savršena za obiteljski život. Kuća je u potpunosti adaptirana 2020. godine, a 2023. je postavljen novi krov s limarijom. Opremljena je plinskim etažnim grijanjem, video nadzorom te svim priključcima (voda, struja, kanalizacija). Bez potrebe za ikakvim dodatnim ulaganjima, spremna je za useljenje. Kuća ima funkcionalan i moderan raspored sa 220m<sup>2</sup> stambenog

prostora. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i jedna spavaća soba, dok su na katu tri prostrane spavaće sobe i moderna kupaonica. Kupaonice su opremljene kvalitetnom keramikom i modernim walk-in tušem, pružajući dojam luksuza. Podrum s garažom proteže se ispod cijele kuće, s direktnim pristupom iz kuće, što je pruža dodatnu praktičnost. Sa stražnje strane kuće smješten je natkriveni i zatvoreni zimski vrt sa pečenjarom. Okućnica je uređena s pažljivo odabranim biljem i ima predviđen prostor za bazen, što dodatno obogaćuje ovu nekretninu. Kuća se prodaje potpuno namještena s modernim namještajem, koji doprinosi osjećaju udobnosti i elegancije. Ova kuća nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život – moderan dizajn, visoku kvalitetu, komfor i privatnost, bez dodatnih ulaganja. Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta, s građevinskom i uporabnom dozvolom. Za sve upite i dogovor oko razgleda javite se na brojeve telefona: Alenka 091 6413161 Mirna 091 6410126 ID KOD AGENCIJE: 300601025-28

### معلومات الاتصال إضافية

679046 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300601025-28 Agency ref id:  
+385 91 641 0126 :الهاتف للإتصال: