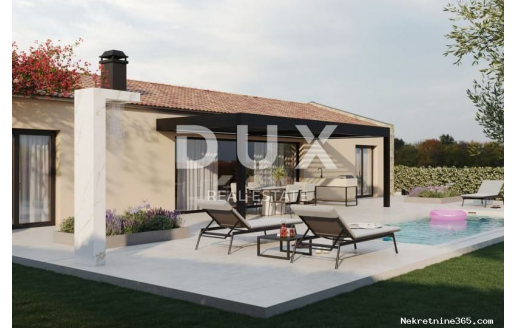


ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Žminj. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

108 m²

قدم مربعة:

700 m²

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

519,000.00 €

السعر:

31.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Žminj

مدينة:

Žminj

منطقة المدينة:

52341

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Prizemnica s bazenom u izgradnji Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda,

bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Prodaje se moderna, elegantna prizemnica s bazenom u srcu

Istre, idealna za obiteljski dom ili kuću za odmor. Kuća je projektirana i dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i visokokvalitetne materijale, a prema standardima za kategorizaciju kuće za odmor s 4 zvjezdice. Kuća se nalazi

u središnjoj Istri, nedaleko od Žminja. Površina same kuće je 108 m². Raspored prostorija: Ulazni hodnik Spremište (utility): prostor za perilice, sušilice, veliki ormar, unutarnje jedinice dizalice topline i omekšivača vode WC Dvije spavaće sobe (15 m² svaka) s vlastitim kupaonicama, svaka s izlazom na terasu i bazen Veliki open space prostor koji uključuje kuhinju s otokom, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom, također s izlazom na terasu Velika terasa koja se sastoji od vanjske kuhinje, natkrivenog dijela, bazena dimenzija 8x3 (elektroliza) i sunčališta

Parking s punionicom za el. automobile, na kojeg stanu minimalno 3 vozila Prednosti: Visokokvalitetni materijali, protupožarna i protupotresna gradnja Kvalitetni aluminijski prozori Podno grijanje u cijeloj kući Kvalitetan sustav grijanja i hlađenja (dizalica topline, klime) Omekšivač vode Protuprovalna vrata Nadzorne kamere i alarmni sustav Bazen s uređajem za elektrolizu Vanjsko spremište u sklopu strojarnice bazena Punionica za el. automobile Mogućnost postavljanja solarnih panela Kupcima se nudi mogućnost odabira keramike, sanitarija, podova i sobnih vrata prema vlastitim željama. Mogućnost kupnje kuće s namještajem kako je prikazano u vizualizacijama. Mogućnost kupnje bez namještaja. Završetak radova 12/2025. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34648

معلومات الاتصال إضافية

679067 :الرقم المرجعي الداخلي:

34648 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: