

ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju, Pićan, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	229 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1554 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	825,000.00 €
نشرت من قبل:	31.10.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pićan
منطقة المدينة:	Pićan
Poštanski broj:	52332

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Moderna vila s bazenom u pitomom okruženju Pićan je višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna

te prekrasno izletište slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova vila čiju udobnost možete iskusiti u njezinih 229 m2 netto stambene površine i 79,55 m2 natkrivenih i nenatkrivenih terasa. Svoju površinu prostire kroz prizemlje i suteran, nudeći maksimalnu udobnost i praktičnost. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Tako se u prizemlju smjestio otvoreni prostor koncipiran po sistemu "open space". Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi prekrasnom, velikom dnevnom boravku, osunčanom dnevnim svjetlom. Svoje najukusnije i najdraže delicije možete pripremati u prostranoj kuhinji, a garantiram da će Vam blagovaonica uvijek biti puna gladnih lica koja će zajedno sa Vama s veseljem provoditi svaki trenutak u ovoj vili. Kuhinja ima pristup i izbi koja je idealna za skladištenje namirnica. Također, iz ovog dijela vile imamo direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi površine 43,85 m2 na kojoj ćete sigurno provoditi puno vremena, osobito ljeti. U nastavku prizemlja se nalazi jedan gostinjski wc te hodnik koji Vas vodi u prvu od čak četiri spavaće sobe! Spavaća soba je prostrana i komforna, ima vlastitu kupaonicu, ali i izlaz na nenatkrivenu terasu u kojoj možete uživati ispijajući jutarnju kavu. Unutrašnjim stepeništem pristupamo donjoj etaži vile, odnosno suteranu, gdje su se smjestile 3 prostrane, komforne spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Svaka soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu na kojoj možete svakodnevno uživati. Jedna soba ima vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele jednu zajedničku. U suteranu se još smjestila utility prostorija te strojarnica. Cijelu priču ove moderne vile zaokružuje uređena okućnica površine 1.554 m2 te pruža mogućnost izgradnje dodatnog objekta poput garaže, gostinjske kućice i slično. Kao najbitniji dio cijele okućnice, izdvajamo prekrasan veliki bazen sa sunčalištem. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Na susjednom zemljištu biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34635

### معلومات الاتصال إضافية

679071 :الرقم المرجعي الداخلي  
34635 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال