

## KASTAV, poslovni prostor od 256 m2. PRILIKA!!, Kastav, التجارية العقارات

Smart Invest Immobilien	معلومات البائع
info@smart-invest.hr	الاسم:
Smart Invest Immobilien	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
Service Type:	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

KASTAV, poslovni prostor od 256 m2, PRILIKA!!	عام
بيع	العنوان:
256 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
10	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
180,000.00 €	الحمامات:
01.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Kastav  
منطقة المدينة: Spinčići  
Poštanski broj: 51215

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

KASTAV, prodajemo odličan poslovni prostor veličine 258 m2, pogodan za skladište, radionu, teretanu, itd. U ovom prostoru moguća je i manja proizvodnja zbog snage struje i brojnih priključaka vode. Prostor se nalazi se u suterenu stambene zgrade na idealnoj lokaciji između Kastva i Matulja. Parking i prilaz kamionima i šleperima moguć! Dva su ulaza, a uz glavni ulaz u suteran se nalazi rampa dovoljno velika za prolaz viljuškara. Ovaj poslovni prostor ima ukupno deset prostorija i može se koristiti kao dvije zasebne jedinice s dva odvojena ulaza. U ovoj nekretnini se osim radnih i skladišnih prostorija nalazi i sala za sastanke s kaminom i vinskim podrumom. Tu su i tri WC-a i jedna kupaonica. Također je moguće prenamijeniti prostor za smještaj radnika s obzirom da uz jednostavne unutarnje zahvate dobivate veći broj soba i prostorija- prilika za potencijalne investitore! Zbog jako puno dnevnog svjetla, moguće uz manju adaptaciju preurediti u stambeni prostor zajedno s radionom ili poslovnim prostorom ili skladišnim prostorom. Uz zgradu se prodaje (uključeno u cijenu) i zemljište od 298m2 predviđeno za izgradnju parkinga sa 10 mjesta ili pristupno-utovarni prostor za šlepere ovisno o potrebama budućeg vlasnika. PRILIKA! NAVEDENA CIJENA SAMO DO 31.12.2024.!! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15168

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679094  
Agency ref id: 15168  
الهاتف للاتصال: +385(0)91/420-1421