

Dedinje, lux, 150m2, 4.0, garaža ID#1793, Savski Venac, شقة

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| معلومات البائع     |                              |
| الاسم:             | City Pro                     |
| البريد الإلكتروني: | office@citypro.rs            |
| الاسم الأول:       | City                         |
| الاسم الأخير:      | Pro                          |
| اسم الشركة:        | Agencija CityPro (Reg.: 725) |
| Service Type:      | Selling and renting          |
| الموقع:            | https://citypro.rs/          |
| بلد:               | Serbia                       |
| Region:            | Grad Beograd                 |
| City:              | Beograd                      |
| الرمز البريدي:     | 11030                        |
| عنوان:             | Lazarevački drum 12b/1/10    |
| Mobile:            | +38163219949                 |
| Phone:             | +381114452099                |
| عنا:               | Agencija City Pro            |
|                    | Reg. broj: 725               |
|                    | Omladinskih brigada 228/2/22 |
|                    | 725                          |
| Reg No.:           |                              |



## تفاصيل قائمة البيانات

Dedinje, lux, 150m2, 4.0, garaža ID#1793

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| العنوان:     | عام                   |
| عقار لـ:     | بيع                   |
| قدم مربعة:   | 150.00 m <sup>2</sup> |
| طابق:        | 1                     |
| عدد الطوابق: | 5                     |
| غرف النوم:   | 4                     |
| الحمامات:    | 2                     |
| السعر:       | 395,000.00 €          |
| نشرت من قبل: | 01.11.2024            |

## شروط

في حالة جيدة جدا

شروط:

## مكان

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| بلد:                         | Serbia       |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Grad Beograd |
| مدينة:                       | Savski Venac |
| Adresa:                      | Miloja Đaka  |
| Poštanski broj:              | 11000        |



تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

تركيب الهاتف، خط هاتف نشط، الاتصال الداخلي، ADSL، الكيبل التلفزيوني، مكيف هواء

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Savski venac, Dedinje, Miloja Đaka; 150m<sup>2</sup>, 4.0, I/5, eg, klima, interfon, internet, podrum, dva garažna mesta; U ponudi je luksuzan četvorosoban stan na dva nivoa u zgradi novije gradnje u najelitnijem beogradskom naselju. Stan je zapadno orijentisan, a opremljen je materijalima vrhunskog kvaliteta. I nivo (85m<sup>2</sup>): ulazni hodnik, dnevno-trpezarijsko-kuhinjski deo (sa izlazom na terasu), soba, kupatilo i terasa. II nivo (65m<sup>2</sup>): dve spavaće sobe, garderober i kupatilo. Stanu pripada i ostava (30m<sup>2</sup>) koja se trenutno koristi kao kućna teretana i njena cena je 15.000€.

Postoji mogućnost kupovine dva garažna mesta (u koja mogu da se parkiraju 3 automobila) po ceni od 30.000€. Dobra mikrolokacija: odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina brojnih objekata za snabdevanje i svih sadržaja neophodnih za udoban život. Za sve dodatne informacije obratite se na broj telefona: 064/127-0550. Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679165

1793

Agency ref id: