





djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

LEPENICE - 19 000 m2

بيع

بناء الكثير

19000 m<sup>2</sup>

125,000.00 €

01.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Jelenje

مدينة:

Jelenje

منطقة المدينة:

51218

Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Ove dvije parcele (jedna građevinska, a drugo poljoprivredna), nalaze se na polovici puta između Lokvi i Fužina, u prekrasnom šumskom ambijentu. Dvije parcela međusobno su udaljene oko 300 m. Građevinsko zemljište u blizini ima priključke struje i vode i ima pristup autom po neasfaltiranoj šumskoj cesti. Postoji mogućnost kupnje samo jednog zemljišta. Cijena građevinskog zemljišta : 100 000 € (9.286 m<sup>2</sup>) Cijena poljoprivrednog zemljišta : 25 000 € (9.794 m<sup>2</sup>) Cijena nije konačna ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su

navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom  
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID  
KOD AGENCIJE: 970-Z2882

### معلومات الاتصال إضافية

679174 :الرقم المرجعي الداخلي:  
970-Z2882 Agency ref id:  
+385924460144 :الهاتف للإتصال: