

JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Sabunike, predivan trosobni stan S2 s pogledom na more

بيع
69 m²
3
2
42 m²
217,587.00 €
01.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
حجم الحديدية:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Privlaka

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

Sabunike, predivan trosobni stan S2 s pogledom na more komforan stan u

معلومات اضافية:

prizemlju s ukupnom neto površinom 69.33 m², prodaje se s privatnim vrtom od 42.00 m². Stan ima pogleda na Velebit i na morsko plavetnilo. Savršena kombinacija za uživanje u pogledu tokom cijele godine. Stan S2 sastoji se od: 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom i terasom. Stanu S1 pripada jedno parkirno mjesto. Do pješčane plaže udaljenost je 600m, a svi drugi sadržaji poput restorana i trgovina nalaze se u neposrednoj blizini stana. Unutar svake sobe je ugrađen klimatizacijski uređaj i provedeno je podno grijanje u kupaonici i dnevnom boravku. Prodajna cijena: 217.587 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2302-10407

معلومات الاتصال إضافية

679180 الرقم المرجعي الداخلي:

2302-10407 Agency ref id:

0049 170 4837024 الهاتف للإتصال: