

Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom, Opatija.العقارات التجارية

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Poslovni prostor na frekventnoj poziciji 200 m2, sa velikom terasom

بيع
200 m²
3
6
1,360.00 €
01.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1896

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija
مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

وصف

معلومات اضافية:

Na frekventnoj poziciji dajem u zakup poslovni prostor, ex. ugostiteljski objekt sa podzemnim vinskim podrumom, dva mokra čvora (muški/ženski WC), garderoba za osoblje, kuhinja, unutarnji i vanjski prostor za posluživanje jela, unutarnji šank.

Poslovni prostor osim dosadašnjeg ugostiteljskog objekta može biti u funkciji prostora samo za pripremu hrane; ili izložbenog salona, kancelarija, odnosno bilo koje vrste uslužne djelatnosti (npr. IT sektor; trgovina sportske opreme, budući je SRC Preluk sa kampom u blizini); ili npr. salon za uljepšavanje sa svime na jednom mjestu - frizerski, kozmetički, pedikura, manikura, masaža; etc.). Također zanimljivo bi bilo prenamjeniti u veterinarsku ambulantu koja u ovom kraju svakako nedostaje. Prostor se vrlo lako može prenamjeniti prema zahtjevama zakupoprimalca, budući je bio prethodno iz izložbenog salona preuređen u ugostiteljski objekt (jednostavno se može skinuti dio gdje je trenutno kuhinja i vratiti u prvobitno stanje, kada je prostor bio otvoren). Prostor je zanimljiv jer se nalazi u secesijskoj zgradi. Vanjske škurnice su željezne (svijetlosivo prefarbane). Zainteresirani zakupoprimalac uređuje prostor radi obavljanja svoje djelatnosti, o svom trošku (zato za prvu godinu iznos zakupa je pola navedenog iznosa). Prostor se daje u zakup na duže vrijeme. Prilikom ulaska plaća se za tri mjeseca unaprijed (1.500 Eur). Poslovni prostor se nalazi nedaleko Hilton hotela, i budućeg SRC Preluk. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimalci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-PP442

معلومات الاتصال إضافية

679187 الرقم المرجعي الداخلي:

820-PP442 Agency ref id:

00385 92 384 5410 الهاتف للإتصال: