

Opatija, kuća u neposrednoj blizini mora, 4 stana, okućnica, parking, Opatija.

بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, kuća u neposrednoj blizini mora, 4 stana, okućnica, parking	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
482 m ²	حجم القطعة:
400 m ²	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
12	الحمامات:
8	السعر:
2,950,000.00 €	نشرت من قبل:
01.11.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
	منطقة المدينة:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Opatija, na udaljenosti manjoj od 100 m od mora, u ponudi je dvojna kuća sa 4 stambene jedinice, u potpunosti opremljene, u vrtu ljetna kuhinja. Smještena na lijepoj lokaciji s otvorenim, direktnim pogledom na more i otoke Kvarnera, sveukupne stambene površine od 482 m² na tri etaže. U prizemlju: jednosobni stan 1S+DB od 67 m², dva hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, jedne spavaće sobe, dvije kupaone, loggie i nenatkrivene terase, dva spremišta, sveukupno 97 m². Na prvom katu: stan od 118 m², 4S+DB, dva hodnika, dnevni boravak, kuhinja, 3 spavaće sobe, garderoba, tri kupaone, dvije loggie, nenatkrivena terasa, tri spremišta, sveukupno 140 m². Na prvom katu: apartman od 23 m², dnevni s kuhinjskim dijelom, jedna spavaća soba, kupaona. Na drugom katu: stan od 135 m² s galerijom, dvije nenatkrivene terase, dvije loggie, balkon, veliki dnevni

boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona, dvije spavaće sobe, garderoba, dvije kupaone, wc, unutarnje stepenište vodi na galeriju sa spavaćom sobom i kupaonom, sveukupna površina stana i pripadaka 222 m2. Okućnica u potpunosti uređena, kultivirana mediteranskim biljem, s pomoćnom zgradom koja služi kao ljetna kuhinja, vanjski kamin/roštilj, sunčalište, hidromasažna kada. Za izgradnju garaže i apartmana od 30 m2 ishodovana građevinska dozvola. ID KOD AGENCIJE: 340-K3922

معلومات الاتصال إضافية

679193 :الرقم المرجعي الداخلي:
340-K3922 Agency ref id:
00385 92 28 46 230 :الهاتف للإتصال: