

Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana okućnica u zelenilu, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana
okućnica u zelenilu

عقار لا:

نوع البيت:

بيع منفصل

قدم مربعة:

403 m²

حجم القطعة:

560 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

السعر:

851,000.00 €

نشرت من قبل:

01.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija

مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo modernu kvalitetnu noviju kuću sa bazenom. Kuća ima 4 etaže, a nalazi se u zelenom i mirnom okruženju sa potpunom privatnošću. Djelomično ima pogled na more. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Iz garaže moguće je ući u dvoetažni stan. Na okućnici je i natkrivena terasa od 50 m². Prizemlje i prvi kat predstavljaju luksuzan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne kupaonice, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i ostavom; stan je moderno i kvalitetno uređen, pun je svjetlosti; nadalje stan posjeduje u prizemlju jednu veću terasu sa roštiljem i bazenom od 200 m², dvije luksuzne spavaće sobe sa pripadajućim terasama svaka od 30 m². Na 2. katu se nalazi drugi stan sa dvije sobe i kupaonicama, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup navedenom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan ima potpunu privatnost, budući je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Grijanje: kuća ima centralno grijanje sa kotlovnicom i solarno grijanje; trenutno se koriste najkvalitetniji inverter klima-uređaji za grijanje i hlađenje, te moderna kondenzacijska peć na loživo ulje za centralno grijanje. Kompletna nekretnina je kvalitetno ograđena, posjeduje kamin, te pečenjaru. Nekretnina se prodaje namještena, kako je vidljivo na fotografijama, osim zidnih slika i osobnih stvari. Udaljenost od Opatije 7 min. autom. Rijetkost u ponudi. Prilika za investiciju/turistički najam ili stanovanje. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-K3806

معلومات الاتصال إضافية

679200

820-K3806

00385 92 384 5410

الرقم المرجعي الداخلي:

Agency ref id:

الهاتف للاتصال: