

## Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana okućnica u zelenilu, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	
Sukladno zakonskim uvjetima	
licencirane agencije posluju	
temljem rješenja nadležnog	
Ministarstva gospodarstva te	
upisa u registru posrednika u	
prometu nekretnina pri HGK, te	
su osigurane od rizika pri	



osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Opatija okolica, kvalitetna kuća sa dva moderna stana, garaža, bazen, prostrana  
okućnica u zelenilu

عقار لا:

نوع البيت:

بيع

منفصل

قدم مربعة:

403 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

560 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

6

الحمامات:

4

السعر:

851,000.00 €

نشرت من قبل:

01.11.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

نعم فعلا

6

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo modernu kvalitetnu noviju kuću sa bazenom. Kuća ima 4 etaže, a nalazi se u zelenom i mirnom okruženju sa potpunom privatnošću. Djelomično ima pogled na more. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali. U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Iz garaže moguće je ući u dvoetažni stan. Na okućnici je i natkrivena terasa od 50 m<sup>2</sup>. Prizemlje i prvi kat predstavljaju luksuzan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne kupaonice, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i ostavom; stan je moderno i kvalitetno uređen, pun je svjetlosti; nadalje stan posjeduje u prizemlju jednu veću terasu sa roštiljem i bazenom od 200 m<sup>2</sup>, dvije luksuzne spavaće sobe sa pripadajućim terasama svaka od 30 m<sup>2</sup>. Na 2. katu se nalazi drugi stan sa dvije sobe i kupaonicama, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup navedenom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan ima potpunu privatnost, budući je odvojen od stana na 1. i 2. katu. Grijanje: kuća ima centralno grijanje sa kotlovnicom i solarno grijanje; trenutno se koriste najkvalitetniji inverter klima-uređaji za grijanje i hlađenje, te moderna kondenzacijska peć na loživo ulje za centralno grijanje. Kompletna nekretnina je kvalitetno ograđena, posjeduje kamin, te pečenjaru. Nekretnina se prodaje namještena, kako je vidljivo na fotografijama, osim zidnih slika i osobnih stvari. Udaljenost od Opatije 7 min. autom. Rijetkost u ponudi. Prilika za investiciju/turistički najam ili stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 820-K3806

## معلومات الاتصال إضافية

679200

الرقم المرجعي الداخلي:

820-K3806

Agency ref id:

00385 92 384 5410

الهاتف للإتصال: