

Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, Labin, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Labin, okolica - prekrasna kuća sa velikim bazenom i lijepo uređenom
okućnicom

عام
العنوان:

بيع منفصل 170 m²
1300 m²
1
4
3
650,000.00 €
01.11.2024

ع قار ل: □
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

2024

شرط
تم بناؤه:

Croatia
Istarska županija
Labin
Labin
52220

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna kuća sa velikim bazenom i izuzetno lijepom i uređenom okućnicom, smještena u malom istarskom mjestu, okružena vilama za odmor. Ukupna površina kuće iznosi 170 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i 1. kat Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po „open space“

konceptu, iz kojeg se pristupa natkrivenoj terasi te prekrasno uređenom vrtu sa velikom bazenom površine 40 m², kao centralnom mjestu aktivnosti na

otvorenom, okruženo prelijepom istarskom prirodom. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene dodatne dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom, te prostrana terasa sa koje su pruža lijep pogled na smirujući

istarski krajolik. Kuća je izuzetno kvalitetno rađena, koristeći kombinaciju tradicionalnog kamena i modernih materijala. Svaki detalj u ovoj kući je pomno

isplaniran sve do modernog namještaja izrađenog po mjeri. Kuća posjeduje podno grijanje na struju te sustav klimatizacije u svakoj sobi zasebno. Prostrana okućnica

kuće, površine 1130 m², također je izuzetno lijepo isplanirana sa bazenom, dječjim igralištem te navodnjavanjem, tako da u svim godišnjim dobima možete uživati u

uređenoj engleskoj travi. Sam bazen ima pripremljene sve instalacije kako bi mogao biti grijani bazen, te se koristiti i u predsezoni i posezoni. Ova lijepa

istarska vila, kombinacija modernog uređenja i elemenata tradicionalne arhitekture, predstavlja idealnu priliku za najam kao i za kvalitetan život. Prilikom

kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu

isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju

u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog

Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE:

1261 ID KOD AGENCIJE: 1261

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679220

Agency ref id: 1261

الهاتف للإتصال: 091 784 8083