

قائمة بيانات ح قو+لافتراضي+عنوان, Sjever - Trešnjevka, شقة

## معلومات البائع

Marko Mazuranic	: الاسم:
traxman.kawasaki@gmail.com	: البريد الإلكتروني:
Marko	: الاسم الاول:
Mazuranic	: الاسم الاخير:
Croatia	: بلد:
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
Trešnjevka - Sjever	: City area:
10000	: الرمز البريدي:
Zagrebačka cesta 111	: عنوان:
385 91 2352274	: Mobile:
	: سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

قائمة بيانات ح قو+لافتراضي+عنوان	: العنوان:
بيع	: ع قار ل[]:
8565 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
1	: طابق:
3	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
5 m <sup>2</sup>	: منطقة شرفة:
285,000.00 €	: السعر:
لا	: قبو:
01.11.2024	: نشرت من قبل:

## Orientation

توجيه: غرب, جنوب

## شرط

لا	: بنا , جديد:
1995	: تم بناؤه:
2018	: تحديث الماضي:
في حالة جيدة جدا	: شرط:

## مكان

Croatia	: بلد:
Grad Zagreb	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Trešnjevka - Sjever	: مدينة:

Rudeš

ربع:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما، خط هاتف نشط، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، مكيف هوا، كهربا، تركيب الهاتف،  
الصرف الصحي، شبكة تكنولوجيا المعلومات  
سيارة، شاحنة  
لا  
لا  
C

مع وصول السيارة:

مصعد:

مصعد الشحن:

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نوع التدفئة:

نعم فعلا

محطة التدفئة



## موقف سيارات

كراج:

مساحة موقف السيارات

المغطاة:

لا

لا

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se trosoban stan od 85,65m2 koji se nalazi na 1. katu (od ukupno 3. kata i prizemljem) stambene zgrade iz 1995. godine. Zgrada je gradjena od armiranog betona i izdržala je izvrsno "nedavna" dva potresa . Stan se sastoji od ulaznog i jednog manjeg hodnika, prostranog dnevnog boravka (cca 25m2), zasebnom kuhinjom (cca 6,6m2), dvije komforne sobe (cca 13m2 i 14m2), male ostave/špajze (cca 2,5m2), kupaonice s toaletom (cca 5,5m2), dodatnog zasebnog toaleta, te dvije lođe (cca 3m2 i 2,5m2). U prizemnom dijelu zgrade se nalazi šupa (cca 1.5m2). Ispod prizemnog dijela, nalazi se još i atomsko sklonište za cijelu zgradu. Zgrada nema lift. I na ulazu u samu zgradu postoji zajednički biciklarnik za samo naš haustor. Mikrolokacija stana je prilično dobra, u mirnijoj ulici u koju se ulazi sa Zagrebačke ceste, te ima dobru prometnu povezanosti javnim prijevozom (autobusna stanica prečko-črnomerec se nalazi ispred zgrade - za oba smjera). Kompletan sadržaj potreban za nesmetani i kvalitetan život je u neposrednoj blizini (pješice): vrtić i škola (5min), ambulanta (10min), 3 dućana + Kaufland (5-10min), pošta (10min) i sl. Parking je besplatan oko zgrade. Stan je bio renoviran 2015. (kupaonice i kompletne vodovodne dolazne i odvodne

instalacije), postavljena protuprovalna vrata, te 2018. obnovljeni podovi (parketi), vanjska drvena stolarija i balkoni. Iste godine je napravljena nova kuhinja s aparatima i ormari. Aparati u stanu su: bosch, aeg, samsung, lg, gorenje, te 5 ugradbenih ormara. Stan se prodaje kompletno namješten, grijanje je centralno na toplanu (bez razdjelnika topline) i zimi je konstantno preko 25C. U stanu se nalaze dvije multi-split kime od 3,5kw (LG i hyundai), jedna u dnevnom boravku koja hladi boravak, kuhinju i hodnik, a druga klima je u drugom malom hodniku koja puše u spavaću i dječju sobu. Internet je A1 kabelski i postoji još i bakrena parica. Zakupljena električna energija (HEP limitator) je 30A. Pričuva je 30eur (ukupno zg. holding je 64eur), grijanje/topla voda zimi je oko 90-110eur, ljeti oko 30eur, struja oko 35eur. Vlasništvo 1/1. Zgrada ima građevinsku i uporabnu dozvolu. Moguća kupnja stambenim kreditom banke. Stan se može pogledati skoro svaki dan iza cca 17h ili vikendom. Kontakt: 091/235-2274 Moguća zamjena za kucu na području Rudesca i Voltinog, odnosno u radijusu od cca 1km od osnovnih skola. Kuca mora biti u VRLO DOBROM stanju i da nije iz vremena drugog svjetskog rata, tj. da nije za rusenje. I naravno da je vlasništvo cisto. (Molim agencije za nekretnine da me NE kontaktiraju za prodaju stana, ali slobodni ste dovesti potencijalne kupce!)

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679221  
الهاتف للإتصال: +385 (091) 235-2274