

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom, Kastav, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الاول
Dux nekretnine	: الاسم الاخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 900m² s zgradom u
izgradnji 600m² sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i
podzemom garažom

بيع
بناء الكثير
900 m²
520,000.00 €
01.11.2024

عقار لاق:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Kastav
منطقة المدينة: Rubeši
Poštanski broj: 51215

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m² s zgradom u
izgradnji 600m² sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i
podzemom garažom Nudi se izvanredna prilika za kupnju zgrade u izgradnji s 3
stambene jedinice i podzemne garaže na parceli od cca 900m². Također uz to se
prodaje i susjedna parcela od cca 1000m² na kojoj se također može napraviti ista
zgrada. Zgrada se sastoji od 3 stana, a svaki stan je površine 106m², a sastoji se od
tri spavaće sobe, 2 kupaone, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i
kuhinje otvorenog plana. Posebna karakteristika svakog stana je prostrani
natkriveni balkon površine 28m², koji nudi prekrasan pogled i idealno mjesto za
opuštanje. Uz to, svakom stanu pripada i spremište od 6m² te jednog parking
mjesto u garaži i dva parkirna mjesta u vanjskom dijelu vile. Zgrada je trenutno u
procesu izgradnje, slike koje pružamo su oglednog karaktera te pružaju uvid u

planirani dizajn i kvalitetu zgrede i stanova. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 3,9km automobilom (cca 8 min).

NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! KASTAV: Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je

za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan

svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu,

dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao

mnohi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu

tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno,

ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne

svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći

od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,

najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju

imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o

potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%

PDV). ID KOD AGENCIJE: 34672

معلومات الاتصال إضافية

679248 الرقم المرجعي الداخلي:

34672 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: