

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m2 s zgradom u izgradnji 600m2 sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i podzemom garažom, Kastav, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m<sup>2</sup> s zgradom u  
izgradnji 600m<sup>2</sup> sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i  
podzemom garažom

بيع  
بناء الكثير  
1900 m<sup>2</sup>  
710,000.00 €  
01.11.2024

عقار لاق:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kastav : مدينة:  
Rubeši : منطقة المدينة:  
51215 : Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

MATULJI, KASTAV, RUBEŠI- građevinsko zemljište 1900m<sup>2</sup> s zgradom u  
izgradnji 600m<sup>2</sup> sa 3 prostrana stana s panoramskim pogledom na more i  
podzemom garažom Nudi se izvanredna prilika za kupnju zgrade u izgradnji s 3  
stambene jedinice i podzemne garaže na parceli od cca 900m<sup>2</sup>. Također uz to se  
prodaje i susjedna parcela od cca 1000m<sup>2</sup> na kojoj se također može napraviti ista  
zgrada. Zgrada se sastoji od 3 stana, a svaki stan je površine 106m<sup>2</sup>, a sastoji se od  
tri spavaće sobe, 2 kupaone, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i  
kuhinje otvorenog plana. Posebna karakteristika svakog stana je prostrani  
natkriveni balkon površine 28m<sup>2</sup>, koji nudi prekrasan pogled i idealno mjesto za  
opuštanje. Uz to, svakom stanu pripada i spremište od 6m<sup>2</sup> te jednog parking  
mjesto u garaži i dva parkirna mjesta u vanjskom dijelu vile. Zgrada je trenutno u  
procesu izgradnje, slike koje pružamo su oglednog karaktera te pružaju uvid u

planirani dizajn i kvalitetu zgrede i stanova. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana. Ova nekretnina je udaljena 1 km zračne linije od mora, odnosno 3,9km automobilom (cca 8 min).

**NEKRETNINA NA LIJEPOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM – ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! KASTAV:** Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je

za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34671

معلومات الاتصال إضافية

679249 الرقم المرجعي الداخلي:

34671 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: