

ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom, Pićan, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	186 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1251 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
السعر:	145,500.00 €
نشرت من قبل:	01.11.2024

## شرط

تم بناؤه: 1900

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pićan  
منطقة المدينة: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Dva kamena objekta s pripadajućom okućnicom Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom selu u okolici Pićna, na prodaju su 2 kamena objekta s pripadajućim okućnicama.

Veći objekt je tlocrtno površine 118 m<sup>2</sup>, raspoređen na 3 taže. Nalazi se na zemljištu površine 606 m<sup>2</sup>. Drugi objekt smjestio se na zemljištu površine 645 m<sup>2</sup> te ima tlocrtnu površinu 68 m<sup>2</sup>. Oba objekta su za kompletnu adaptaciju te budući vlasnik unutrašnjost može organizirati prema vlastitim željama. Nakon adaptacije mogu se koristiti kao dvije zasebne stambene cjeline ili kao glavni objekt s dodatnim sadržajima. Obzirom na površinu okućnice, moguće je graditi bazen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

34667

### معلومات الاتصال إضافية

679251 : الرقم المرجعي الداخلي:

34667 Agency ref id:

+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال: