

## MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 180m2 s bazenom i prekrasno uređenom okućnicom 700m2, Viškovo, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 180m2 s bazenom i prekrasno uređenom  
okućnicom 700m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

700 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

12

غرف النوم:

2

الحمامات:

730,000.00 €

السعر:

01.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2007

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Viškovo

مدينة:

Marinići

منطقة المدينة:

51216

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

MARINIĆI, GORNJI ZAMET - kuća 300m2 s bazenom i prekrasno uređenom  
okućnicom 500m2 Iznad šarmantnog Kvarnerskog zaljeva, u neposrednoj blizini  
idilične šume, smjestila se ova kuća s bazenom. Proteže se preko prvog i drugog

kata koji su povezani vanjskim stepenicama. PRVI KAT: Na prvom katu nalazi se spavaća soba, kupaona i mala kuhinja, dok se druga spavaća soba koristi kao dnevni boravak i ima kauč na razvlačenje. Prvi kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, prostrane kuhinje i dnevnog boravka. Zasigurno ćete najviše vremena provoditi uz bazen, dok će se vaša djeca mogu igrati u vrtu. Za druženje, tu je sjenica i roštilj, te vrt u kojem možete brati prirodno uzgojeno povrće. Poželite li se osvježiti u kristalno čistom moru, autom možete brzo doći do plaža u blizini Rijeke ili Opatije. Čisto i uredno vlasništvo. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 34307

### معلومات الاتصال إضافية

679264 : الرقم المرجعي الداخلي

34307 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال