

ZGRADA D, STAN D2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,41 m2, 4s, Samobor, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling

الاسم:

Agencija

الاسم الاول:

Starling

الاسم الاخير:

STARLING d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://www.starling.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

Region:

Zagreb

City:

10000

الرمز البريدي:

Prilaz Gjura Deželića 75/1

عنوان:

01 779 23 10

Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s

عنا:

nekretninama u različitim

okruženjima, odlučili smo

hrvatskom tržištu ponuditi novi

pristup kupoprodaji nekretnina,

koji se zasniva na načelima

izvrsnosti poslovanja

razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine

vrlo izazovno područje i našim

klijentima želimo pružiti ruku,

poglavito s obzirom na to da su

i kupnja i prodaja nekretnina

vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku

podržati našim stručnim

iskustvom, profesionalnim

pristupom i jednostavnom

realizacijom svih koraka koji

vas dijele od kupnje ili prodaje

nekretnina. Starling nekretnine

posluju u Zagrebu, Poreču i

Dubrovniku. Zagreb je jedno od

najzanimljivijih urbanih

središta kada je riječ o

nekretninama, a naš stručni tim

svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

ZGRADA D, STAN D2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,41 m2,
4s

بيع
92 m²

1

2

4

1

258,609.00 €

04.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:
قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2025.

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Zagrebačka županija
مدينة: Samobor
10430
Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة :
قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
2

وصف
معلومات اضافية:
ZGRADA D, STAN D2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 92,41 m2,
4s Prodaje se četverosoban stan neto površine 87,81 m2 na prvom katu ZGRADE
C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i
blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaoalice s wc-om, odvojenog wc-a, natkrivene
terase bruto korisne površine 7,68 m2 i balkona bruto korisne površine 8,40 m2.
Uz stan je obvezna kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000
EUR. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i
vanjskom PVC stolarijom te je predviđeni energetska razred zgrade A. U cijenu
stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket
debljine 11 mm itd.). Planirani završetak projekta je rujan 2025. godine. Kupac je
oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 –
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe)
Stan C3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan
(dvije spavaće sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 -
dvosobni stan (jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola
Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa:
2,7 m Orijentacija: sjever-jug-istok Cijena stana: 258.609,50 EUR Cijena za dva
VPM: 14.000 EUR Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 272.609,50 EUR
ID KOD AGENCIJE: 6267

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي : 679441
Agency ref id: 6267
الهاتف للاتصال : +385 91 4455 307