

ZGRADA C, STAN C3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 63,45 m2, 2s, Samobor, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija	الاسم الاول:
Starling	الاسم الاخير:
STARLING d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

ZGRADA C, STAN C3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 63,45 m2,
2s

بيع
63 m²

2

2

2

1

179,522.00 €

04.11.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:
قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2025.

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة : Zagrebačka županija
مدينة: Samobor
10430 Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة :
قيد التحضير

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
2

وصف
معلومات اضافية :

ZGRADA C, STAN C3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 63,45 m2,
2s Prodaje se dvosoban stan neto površine 58,85 m2 na drugom katu ZGRADE C.
Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom,
spavaće sobe, kupaoalice s wc-om i natkrivene terase bruto korisne površine 5,49
m2 te nenatkrivenog dijela bruto korisne površine 29,48 m2. Uz stan je obvezna
kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000 EUR. Zgrada je
projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC
stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva
klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 11 mm itd.).
Planirani završetak projekta je rujan 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja
poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 – trosobni stan (dvije
spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan C3 - dvosobni
stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan (dvije spavaće
sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 - dvosobni stan
(jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: dizalica
topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,7 m Orijentacija:
sjever-jug-zapad Cijena stana: 179.522,50 EUR Cijena za dva VPM: 14.000 EUR
Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 193.522,50 EUR ID KOD AGENCIJE:
6265

معلومات الاتصال إضافية
الرقم المرجعي الداخلي : 679445
Agency ref id: 6265
الهاتف للإتصال : +385 91 4455 307