

## ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 87,00 m2, 3s, Samobor, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 87,00 m2,	العنوان:
3s	عدد قار لاق:
بيع	قدم مربعة:
87 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	السعر:
242,650.00 €	نشرت من قبل:
04.11.2024	
شرط	
نعم فعلا	بناء جديد:
2025.	تم بناؤه:
مكان	
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Zagrebačka županija  
مدينة : Samobor  
10430  
Poštanski broj:



تصاريح  
رخصة بناء :  
نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة :  
قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات :  
2

وصف  
معلومات إضافية :

ZGRADA C, STAN C1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SAMOBOR, 87,00 m2,  
3s Prodaje se trosoban stan neto površine 82,40 m2 u prizemlju ZGRADE C. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, natkrivene terase bruto korisne površine 7,68 m2 i vrta bruto korisne površine 130,22 m2. Uz stan je obvezna kupnja dva vanjska parkirna mjesta u ukupnom iznosu 14.000 EUR. Zgrada je projektirana s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom te je predviđeni energetski razred zgrade A. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, Grohe sanitarije, hrastov parket debljine 11 mm itd.). Planirani završetak projekta je rujan 2025. godine. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. ZGRADA C Stan C1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan C2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan C3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) ZGRADA D Stan D1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan D2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan D3 - dvosobni stan (jedna spavaće sobe) SAŽETAK: Dozvole: Građevinska dozvola Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropova: 2,7 m Orijentacija: sjever-jug-zapad Cijena stana: 242.650 EUR Cijena za dva VPM: 14.000 EUR Cijena stana i dva vanjska parkirna mjesta: 256.650 EUR ID KOD AGENCIJE: 6262

معلومات الاتصال إضافية  
الرقم المرجعي الداخلي : 679450  
Agency ref id: 6262  
الهاتف للإتصال : +385 91 4455 307