

Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu, Novalja, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Predrag Dilenardo-Zamlić
الاسم الاول:	Predrag
الاسم الاخير:	Dilenardo-Zamlić
اسم الشركة:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني	predrag@opatijanekretnine.info
اضافي:	http://www.opatijanekretnine.hr
الموقع:	Croatia
بلد:	Primorsko-goranska županija
Region:	Opatija
City:	51410
الرمز البريدي:	Maršala Tita 88/1
عنوان:	+385(0)92 28 46 230
Mobile:	+385(0)51 277-401
Phone:	Agencija OPATIJA
عنا:	NEKRETNINE licencirana je
	agencija za promet nekretnina
	koja posluje u sklopu grupe
	OPATIJA NEKRETNINE, koju
	čine dvije licencirane agencije
	za promet nekretnina, i to:
	OPATIJA NEKRETNINE
	j.d.o.o. OPATIJA
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 88/1
	poslovnica Opatija nekretnine
	M.Tita 75
	RIJEKA NEKRETNINE
	j.d.o.o. RIJEKA
	poslovnica Rijeka nekretnine
	Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Novalja/Pag, ekskluzivan stan na 2.katu

بيع

72 m²

2

2

4

1

312,000.00 €

04.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija

Novalja

مدينة:

Novalja

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivni stan u Novalji na otoku Pagu – Stilizirano stanovanje s očaravajućim pogledom na more Ovaj prostrani stan s površinom od 72,39 m² smješten je na drugom katu visokokvalitetne novogradnje i nudi Vam jedinstveno iskustvo stanovanja na idiličnom otoku Pagu. Moderan i luksuzan dizajn spaja najviši komfor s nezamjenjivim pogledom na azurno more i slikoviti grad. Raspored prostorija i oprema Dnevni boravak: Prostran, svijetao dnevni boravak koji se neprimjetno spaja s blagovaonicom i kuhinjom – idealno za opušteno večeri ili ugodne trenutke s društvom. Kuhinja i blagovaonica: Otvorena, moderno dizajnirana kuhinja s blagovaonicom za uživanje u druženju i opuštanju. Spavaće sobe: Tri udobne spavaće sobe pružaju mnogo prostora i privatnosti za obitelj i goste. Kupaonica i WC za goste: Elegantna kupaonica i odvojeni WC nude najviši komfor. Terasa: Dvije natkrivene terase pružaju spektakularan panoramski pogled na more i grad, dok je nenatkrivena terasa idealna za sunčanje. Vrhunski gradbeni i opremni standardi Ovaj ekskluzivni stan se ističe svojom izvrsnom gradbenom kvalitetom i najmodernijom opremom: Izolirana fasada i trostruko ostakljenje za savršenu toplinsku i zvučnu izolaciju Daikin klima uređaj za ugodnu temperaturu u svako doba godine Električne rolete za dodatni komfor i privatnost Keramičke pločice najviše kvalitete za bezvremensku eleganciju Sigurnosna vrata za dodatni osjećaj sigurnosti Priključak na gradski vodovod i ekološka biopročistač Lokacija i okolina Samo 650 m udaljena, nalazi se prekrasna, netaknuta plaža – idealna za opuštajuće dane uz more. Uživajte u blizini prirode i autentičnom šarmu otoka Paga, s njegovim malim ulicama, šarmantnim restoranima i netaknutim plažama. Zaključak Ovaj potpuno namješten i ekskluzivno opremljen stan pruža Vam rijetku priliku da doživite mediteranski način života u luksuznom i udobnom okruženju.

Savršeno mjesto za sve one koji traže nešto posebno! Ostvarite svoj san o vlastitom domu na Pagu – razgledavanje prema dogovoru. Prodajna cijena: 312.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV). Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Razgledavanja i dodatne informacije: Razgledavanje nekretnine moguće je u svakom trenutku nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo Vam sveobuhvatnu podršku u procesu kupnje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Iskoristite ovu priliku i osigurajte si ekskluzivnu nekretninu na hrvatskoj obali. Detalji o lokaciji dostupni su samo registriranim klijentima. Važna napomena: Razgledavanje je moguće samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora, čime se štiti vlasnik u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 2300-10877

معلومات الاتصال إضافية

679469 : الرقم المرجعي الداخلي
2300-10877 Agency ref id:
0049 170 4837024 : الهاتف للإتصال