

## Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 u novogradnji s liftom

العنوان:

بيع

عقار ل:

70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

12 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

228,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Frata

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيود التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana.

Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja dva moderna stana od 71 m<sup>2</sup> smješten u novogradnji s liftom,

svaki uz dva parkirna mjesta koja se nalaze ispred zgrade. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju funkcionalnosti i suvremenog dizajna, idealna za udoban život.

Stanovi se nalaze na prvom katu i na drugom katu zgrade i sastoji se od predprostora od 3,40 m<sup>2</sup> koji vodi u svijetli dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog tipa s prostranih 23,81 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak nudi izlaz na lođu od 7,35 m<sup>2</sup>, savršenu za opuštanje ili uživanje u jutarnjoj kavi na svježem zraku.

Hodnik od 5,36 m<sup>2</sup> vodi do kupaonice s modernim sanitarnim čvorom površine 5,65 m<sup>2</sup>. Preko puta kupaonice nalazi se praktično spremište od 3,79 m<sup>2</sup>, koje pruža dodatni prostor za pohranu. Stan uključuje dvije spavaće sobe: jedna s površinom od 11,38 m<sup>2</sup> i manja soba od 8,33 m<sup>2</sup> koja također ima svoj izlaz na lođu od 4,83 m<sup>2</sup>, pružajući dodatnu udobnost i privatnost. Ova nekretnina prodaje se nenamještena, ali svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s modernim klima uređajem.

Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica, čime se osigurava potpuna sigurnost stanara. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom, što omogućuje personalizaciju prostora prema vlastitim željama i potrebama. Kupnja direktno od investitora oslobađa vas poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu izuzetno povoljnom investicijom. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog modernog stana u jednom ugodnom i mirnom naselju.

Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.

ID-KOD: 127-036 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887

http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-036

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679488

Agency ref id: 127-036

الهاتف للاتصال: +385915150887, +385995677888