

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom, Poreč.شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Poreč okolica, stan 71m2 prilagođeno za osobe s invaliditetom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	70 m ²
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	12 m ²
السعر:	228,000.00 €
نشرت من قبل:	20.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Frata
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قييد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana.

Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien vam predstavlja atraktivan stan od 71 m² prilagođen osobama s invaliditetom, uz

dva parkirna mjesta neposredno ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju i raspolaže funkcionalnim prostorom, osmišljenim kako bi osigurao maksimalnu udobnost i pristupačnost. Prilikom ulaska u stan, prvo vas dočekuje predprostor od 3,40 m², koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom

otvorenog tipa ukupne površine 23,81 m². Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,35 m², koja ima direktan pristup parkiralištu, pružajući dodatnu pogodnost za

lakši prilaz. Hodnik od 5,36 m² vodi do kupaonice sa širokim vratima i prilagođenim sanitarnim čvorom, s površinom od 5,65 m², koja je opremljena svim

sadržajima potrebnim za udobnost osoba s invaliditetom. Preko puta kupaonice nalazi se spremište od 3,79 m², pružajući dodatni prostor za pohranu i pokraj se

nalazi zaseban Wc. Stan ima dvije spavaće sobe: glavna soba od 11,38 m² i manja soba od 8,33 m², koja također ima izlaz na vlastitu lođu od 4,83 m². Stan se

prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Opremljen je električnim podnim grijanjem i klima uređajem za ugodan boravak u

svim sezonama. Za sigurnost, zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskim i trinaest unutarnjih jedinica. Budućim vlasnicima nudi se mogućnost

dogovora oko izbora keramike i unutarnjeg uređenja u suradnji s investitorom.

Kupnja direktno od investitora, omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina

sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km

Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta.

ID-KOD: 127-035 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887

<http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-035

معلومات الاتصال إضافية

679492 الرقم المرجعي الداخلي:

127-035 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888 الهاتف للإتصال: