

Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more, Opatija, شقة

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | العنوان: |
|--|--------------|
| Opatija, novogradnja stan na I katu 2S+DB i pogledom na more | ع قار لا: |
| بيع | قدم مربعة: |
| 107 m ² | 1 |
| 1 | طابق: |
| 3 | عدد الطوابق: |
| 3 | غرف النوم: |
| 2 | الحمامات: |
| 687,400.00 € | السعر: |
| 20.11.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Opatija | مدينة: |
| Opatija | منطقة المدينة: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



معلومات اضافية

| | |
|----|---------------|
| A+ | كفاءة الطاقة: |
|----|---------------|

موقف سيارات

| | |
|----------|-------|
| نعم فعلا | كراج: |
|----------|-------|

وصف

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI
S BAZENOM! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s bazenom,

معلومات اضافية:

liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN P4 • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana: 107.41 m² • unutarnja površina stana: 82.34 m² • balkon: 25.07 m² • 1 garažno parkirno mjesto PM19: 13.25 m² • 1 vanjsko parkirno mjesto VPM23: 11 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te prostrani balkon - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 1 garažno parkirno mjesto i 1 vanjsko parkirno mjesto. OPREMA • fan coil sustav za energetski učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Udaljenost od europskih gradova vožnje autom: Berlin 10 h Beč 4h,30 min Trst 1 h ,30 min Zagreb 1h,30 min Ljubljana 1 h 40 min Za razgled nazovite agenta Eli Lovko +385 916133776 Agencijska provizija 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-097

معلومات الاتصال إضافية

679494 :الرقم المرجعي الداخلي:

121-097 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888 :الهاتف للإتصال: