

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom, Poreč. شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč okolica, luksuzni penthouse 277m2 s liftom

العنوان:

بيع

عقار ل:

277 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

108 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

894,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2025

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Frata

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيود التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Poreč je grad na zapadu Hrvatske smješten na zapadnoj obali poluotoka Istre. Mjesto u kojem se sažimaju sve vrijednosti tradicionalnog i modernog Mediterana.

Šarm starog grada s mozaicima i znamenitostima pod okriljem UNESCO-a, tradicija uzgoja vina i maslina, domaće sorte i namirnice, tihe uvale, duga obala i zelena unutrašnjost je bogatstvo kojeg se do danas sačuvalo. Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse od 277,81 m<sup>2</sup> na trećem katu moderne višestambene zgrade, opremljen liftom i dva parkirna mjesta. Ovaj prostrani penthouse sastoji se od hodnika (12,57 m<sup>2</sup>), otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice ukupne površine 70,87 m<sup>2</sup>, što odgovara veličini zasebnog stana. Kuhinja ima pristup ostavi od (3,35m<sup>2</sup>). U stanu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (spavaća 1 - 23,46 m<sup>2</sup>, spavaća 2 - 18,04 m<sup>2</sup>, spavaća 3 - 7,45 m<sup>2</sup>) te četiri potpuno opremljene kupaonice (4,90 m<sup>2</sup> i 6,65 m<sup>2</sup>) svaka spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak i blagovaonica vode na prostranu terasu od 54,45 m<sup>2</sup> s priključkom za jacuzzi, dok sve spavaće sobe izlaze na drugu terasu iste površine, pružajući privatnost i udobnost. Dostupnost penthousea je osigurana liftom s kartičnim pristupom izravno do stana, uz dodatnu opciju pristupa stubištem. Ugrađeno je električno podno grijanje, a stan će biti klimatiziran s klima uređajem. Zgrada je opremljena videoportafonskim sustavom s vanjskom i trinaest unutarnjih jedinica za potpunu sigurnost. Penthouse se prodaje nenamješten, no svi priključci i sanitarije su spremni za uporabu. Budući vlasnici imaju mogućnost dogovora o izboru keramike i unutarnjeg uređenja s investitorom. Kupnja je direktno od investitora, što omogućava oslobođenje od poreza na promet nekretnina od 3%, čineći ovu nekretninu dodatno povoljnom investicijom. Blizina sadržaja: Poreč, centar- 11 km Restoran- 550 m Kafić- 260 m Trgovina- 1,6 km Osnovna škola: 850 m Benzinska postaja: 1,7 km Ljekarna: 1,1 km Plaža- 1,9 km Znamenitosti- 1 km Udaljenost većih gradova: Poreč- Ljubljana: 146 km Poreč- Beč: 527 km Poreč- Budimpešta: 607 km Poreč- Prag: 853 km Poreč- München: 549 km Poreč- Zagreb: 268 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-032 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-032

## معلومات الاتصال إضافية

679507 الرقم المرجعي الداخلي:

127-032 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للإتصال: