

## OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja. Matulji, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja

بيع	العنوان:
123 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
13 m <sup>2</sup>	الحمامات:
550,000.00 €	منطقة الشرفة:
04.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
4	عدد مواقف السيارات:

## وصف

OPATIJA, MATULJI - Odlična novogradnja u široj okolici centra Matulja Dux

معلومات اضافية:

predstavlja prekrasnu novogradnju u Matuljima, s Infinity bazenom i garažom, koja nudi vrhunsku udobnost i kvalitetu života. Objekt se sastoji od tri etaže, svaka s jednom stambenom jedinicom. Predmetni stan smješten je u prizemlju i uključuje ulazni hodnik, prostranu open-space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasu i okućnicu s Infinity bazenom od 10 m<sup>2</sup>. Stan ima tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dodatno spremište. Uz to je osigurana i privatna garaža s dva parkirna mjesta. Zgrada ima fasadu od 10 cm, a stanovi su opremljeni PVC stolarijom u elegantnoj antracit boji, električnim roletama, protuprovalnim vratima, pločicama dimenzija 120x120 cm te kvalitetnim hrastovim parketom u spavaćim sobama. Grijanje i hlađenje riješeno je kombinacijom podnog grijanja i fan-coil sistema s dizalicom topline. Nekretnina je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina, a prodaje se po principu "ključ u ruke".

OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34678

### معلومات الاتصال إضافية

679539 الرقم المرجعي الداخلي:

34678 Agency ref id:

+385 91 601 3692 الهاتف للإتصال: