

Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Villa na top lokaciji s panoramskim pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

204 m²

قدم مربعة:

1400 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,499,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا

بناء جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Motovun

مدينة:

Motovun

منطقة المدينة:

52424

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova predivna luksuzno opremljena kuća nalazi se u zelenom srcu Istre, udaljena je od mora 25 km, isto toliko od grada Poreča. Mjesto je izrazito mirno s nekoliko obiteljskih kuća i privatnim kućama za odmor. Inače je mjesto okruženo prirodom, na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na okolne brežuljke i na more. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze natkriveni ulaz, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, pomoćna prostorija i WC za goste. Iz boravka i blagovane postoji direktan pristup velikoj natkrivenoj terasi i bazenu sa sunčalištem. Dodatno se u prizemlju nalazi Wellness prostorija koja sadrži jacuzzi, tuš, saunu na infracrveno svjetlo, klasičnu saunu i prostor za opuštanje. Na katu se nalaze tri spavaće, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a dvije sobe imaju i pripadajući natkriveni balkon. Opremljenost: Kuća je opremljena visokokvalitetnom taljanskom keramikom, po cijeloj kući postavljeno je podno grijanje te ventilni konvektori za grijanje i hlađenje koji rade preko toplinske pumpe. Preko sustava „Smart Home Entia Living“ moguće je upravljati elektroničkom opremom: svjetlima, roletama, sustavom grijanja/hlađenja, pristupnim senzorima. Dodatno postoji mogućnost upravljanja preko mobilne aplikacije. Okućnica: Na vanjskom dijelu se nalaze prostrani grijani magnezijски infinity bazen od 55 m2 koji je obložen keramikom i opremljen hidro masažom. Oko bazena se nalaze terasa za sunčanje i lounge za opuštanje. Ispred kuće se nalazi natkriveni parking za dva do tri vozila. Pogled je otvoren u daljinu i na more, a cijelo zemljište je ograđeno. Ostalo: Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 471

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679542

Agency ref id: 471

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785