

## Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri, Žminj. بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća na velikom zemljištu u Središnjoj Istri	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1850 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
890,000.00 €	السعر:
04.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Planirani projekt - vila okružena prirodom, udaljena od mora 30 km a 7 km od Žminja. Projekt se još može prilagoditi željama kupca. Predviđena je stambena površina od 250 m2 kroz prizemlje i kat. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja, blagovaona s dnevnim boravakom koji imaju direktni pristup terasi i vrtu, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka ima svoju kupaonicu, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Grijanje i hlađenje kuće projektirano je kao podno grijanje u kupaonicama i ventilnim konvektorima u ostalim prostorijama preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu predviđeni su grijani bazen sa sunčalištem, vrt i roštilj s nadstrešnicom. Parking će biti natkriveni za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca zu nadoplatu moguće je organizirati i unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 417

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679576

Agency ref id: 417

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785