

## Prekrasna vila s garažom 1.5 km od mora, Poreč. بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:	Prekrasna vila s garažom 1.5 km od mora
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	500 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	780,000.00 €
نشرت من قبل:	04.11.2024

## شرط

تم بناؤه: 2013

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prekrasna vila u blizini mora, udaljena 1.5 km od mora i 10 km od Poreča. Površina joj iznosi 150 m2 te se nalazi na parceli od 500 m2. Vila se sastoji od ulaznog prostora, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, tri kupaonice te jedne natkrivene i jedne nenatkrivene terase. Opremljena je centralnim grijanjem (kombinacija toplinske pumpe i solarnog sustava) kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje te kaminom u dnevnom boravku. Na parceli se nalazi bazen od 35m2 sa sunčalištem, ljetna terasa i garaža.

Vila se prodaje opremljena i namještena. ID KOD AGENCIJE: 395

## معلومات الاتصال إضافية

679584

الرقم المرجعي الداخلي:

395

Agency ref id:

+385 99 5912785

الهاتف للإتصال: