

## Novi trosobni stan s vrtom blizu mora, Poreč. شقة

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novi trosobni stan s vrtom blizu mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

81 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

14 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

355,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Lokacija stana: Stan se nalazi u prizemlju novoizgrađene stambene zgrade s

معلومات اضافية:

ukupno 3 kata (prizemlje, prvi kat i drugo kat), u rubnom dijelu Poreča, udaljeno od mora svega 1,5 km a od centra grada cca. 3,5 km. Susjedstvo je vrlo uredno, tu se nalaze pretežito privatne stambene zgrade od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje. Raspodjela prostorija: Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od ulaznog prostora, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice i dodatnog wc-a za goste, ukupne neto površine od 74 m2. Stan će imati i natkrivenu terasu od 14 m2 te manji vrt od cca 50 m2. Grijanje i hlađenje: Stanu pripada parkirno mjesto ispred zgrade. Stan će biti opremljen električnim podnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Ostalo: Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 332

### معلومات الاتصال إضافية

679619 : الرقم المرجعي الداخلي

332 Agency ref id:

+385 99 5912785 : الهاتف للإتصال