

## Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

550 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

22000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,195,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2015

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

#### وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna kamena vila sa vlastitim vinogradom. Vila se nalazi oko 7 km od mora i isto toliko od grada Poreča. Sastoji se od ukupno 3 etaže: prizemlja, prvog i drugog kata; ukupna stambena površina iznosi 550 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi funkcionalni

vinski podrum, koji se po potrebi može pretvoriti u još jedan stambeni prostor. Na prvom i drugom katu je stambeni dio koji je podijeljen u više samostalnih stambenih jedinica te se može koristiti zasebno ali i kao jedinstvena cjelina. S balkona se pruža prekrasan pogled na vrt s bazenom i okolnu prirodu. Glavni apartman nalazi se na drugom katu (potkrovlje) te se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Dnevni dio ima kamin. Vila je opremljena centralnim grijanjem na naftu i ima klima uređaje u glavnom apartmanu. Vani se nalazi vrlo njegovan vrt s mediteranskim biljem, bazenom od 32 m2 i sunčalištem. Na raspolaganju je i nekoliko privatnih parkirnih mjesta. Vila je ograđena kamenim zidom i nudi puno privatnosti. Vila je redovito i pažljivo održavana te je u vrlo dobrom stanju. Vlasnik može po želji proširiti objekt. Cijelo imanje veličine je gotovo 2,2 hektara i nalazi se neposredno uz vilu. Vila se prodaje namještena i može se koristiti za iznajmljivanje ili osobnu upotrebu. ID

KOD AGENCIJE: 316

### معلومات الاتصال إضافية

679630 :الرقم المرجعي الداخلي:

316 Agency ref id:

+385 99 5912785 :الهاتف للإتصال: