

Središnja Istra - Vila u istarskom stilu s garažom i saunom, Kanfanar, بيت

## معلومات البائع

Unikat Immobilien	: الاسم:
Unikat	: الاسم الاول:
Immobilien	: الاسم الاخير:
UNIKAT IMMOBILIEN	: اسم الشركة:
ISTRIEN d.o.o.	
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	: الرمز البريدي:
Partizanska 6A	: عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	: عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Središnja Istra - Vila u istarskom stilu s garažom i saunom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

290 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2750 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

04.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kanfanar

مدينة:

Kanfanar

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Samostojeća vila udaljena cca 3 km od Kanfanara i 20 km od mora. Netto površina

معلومات إضافية:

vile iznosit će 290 m2 i nalazit će se na parceli veličine 2750 m2. Vila će biti izgrađena u tipičnom istarskom stilu, gdje se naglasak stavio na materijale s kojima su se takve kuće gradile nekada davno. Na prizemlju će se nalaziti natkriveni ulaz, predprostor, kupaonica, dva spremišta, dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s kupaonicom, kao i natkrivena terasa. Na katu će se nalaziti tri spavaće sobe i tri kupaonice. Kuća će također imati vanjsku ljetnu kuhinju s roštiljem. Podno grijanje planirano je na prizemlju i na katu. Svaka spavaća soba i dnevni boravak bit će opremljeni klima uređajima. Unutarnja i vanjska stolarija bit će drvena, podovi od keramike a stepenice od kamena. Bazen će biti površine 40 m2 a plaža bazena bit će obložena kamenom. Natkriveni parking za tri auta popločen tlakovcem. Garaža za dva auta. Rukohvati i ograde bit će od kovanog željeza. Izolacija će biti od kamene vune. Demit fasada je debljine 10 cm te ona dolazi na pročelje u kombinaciji s kamenom. Vila se prodaje po sistemu ključ u ruke, s uređenim okolišem - posađenom travom i biljkama s navodnjavanjem. Bit će montirana i vanjska rasvjeta. Namještaj nije uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 315

### معلومات الاتصال إضافية

679631 :الرقم المرجعي الداخلي:

315 Agency ref id:

+385 99 5912785 :الهاتف للإتصال: