

Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

Predivna moderna vila s bazenom okružena zelenilom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
250 m ²	نوع البيت:
825 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
980,000.00 €	الحمامات:
04.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Predivna vila s bazenom u okolici Poreča izgrađena 2019. godine. Ukupno ima 250 m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo i wc. Sa dvije strane su velike klizne stijene, koje omogućavaju pogled na bazen s uređenom okućnicom s jedne strane te na zelenilo i na gradić Višnjan s druge strane. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. U suterenu od 100 m2 se nalazi fitness prostorija s infracrvenom saunom, prostorija za druženje s kaminom, toalet, kotlovnica i praona. Prva faza podnog grijanja je postavljena a cijela vila je klimatizirana sustavom za grijanje i hlađenje. Sva stakla su troslojna, prozori i klizne stijene su aluminijske te imaju automatsko otvaranje roleta. Na okućnici se nalazi jako lijepo uređen vrt s maslinama, vanjska kuhinja s roštiljem i bazen od 42m2. Vila se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 113

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679696

Agency ref id: 113

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785