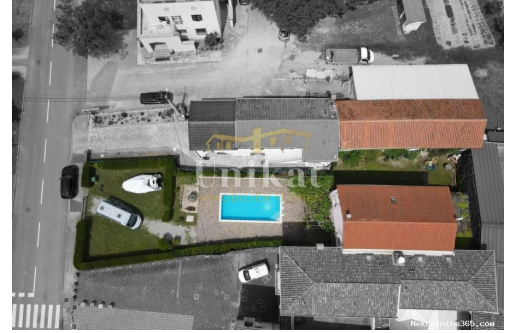


## Kamena kuća u srcu Istre, Motovun, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kamena kuća u srcu Istre	عام
بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
240 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
650 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
495,000.00 €	الحمامات:
04.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Motovun	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Motovun	مدينة:
52424	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju su dvije zgrade na zajedničkom zemljištu smještene u srcu Istre, u središnjem, malom, mirnom mjestu u okolici Motovuna, otprilike 30 km od Poreča i 27 km od mora. U mjestu postoje trgovine i restorani. Glavna zgrada je pažljivo renovirana i useljiva. Gospodarska zgrada je stara staja i može se prenamijeniti u stambene svrhe. Stambena zgrada je stara kamena kuća i ima 3 etaže po 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi izvorna konoba s kamenim podom, kuhinja s blagovaonom i

gostinjski WC. Na prvom katu su dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu nalazi se velika otvorena galerija koja se može koristiti kao dnevni boravak i spavaća soba te još jedna kupaonica. Staja se nalazi nasuprot odnosno pored stambene zgrade, a sastoji se od 2 etaže po 120 m<sup>2</sup> i potrebna joj je obnova. Ispred obje zgrade nalazi se uredno dvorište s bazenom, koje je u potpunosti okruženo živicom i stoga nudi dovoljnu privatnost. Namještaj u stambenoj zgradi uključen je u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 75

### معلومات الاتصال إضافية

679700 :الرقم المرجعي الداخلي:

75 Agency ref id:

+385 99 5912785 :الهاتف للإتصال: