

## Villa s bazenom, Kanfanar, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Villa s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
350 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1000 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,100,000.00 €	السعر:
04.11.2024	نشرت من قبل:

شرط	
2016	تم بناؤه:

مكان	
Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kanfanar	مدينة:
Kanfanar	منطقة المدينة:
52352	Poštanski broj:

تصاريح	
نعم فعلا	رخصة بناء:

معلومات اضافية	
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

تدفئة	
نعم فعلا	تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Ova Villa, obložena prirodnim kamenom, je luksuzna vila sa bazenom, stambene površine 350 m2 na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica za 8 osoba, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s kupaonicama. Dvije sobe imaju izlaz na terase. Ova Villa djeli s 3 drugim Villama zajednički sadržaj (1/4 vlasništva), a kompleks se sastoji od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama za vježbanje - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnisom na otvorenom Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m2. Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. ID KOD AGENCIJE: 25

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679703

Agency ref id: 25

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785