

Villa s bazenom u srcu Istre, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://unikat-immobilien.com/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Villa s bazenom u srcu Istre	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
310 m ²	قدم مربعة:
3500 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
5	الحمامات:
615,000.00 €	السعر:
04.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

2015 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا رخصة بناء:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ruralna Villa u centralnoj Istri s velikim zemljištem i pogledom na prirodu. Villa je smještena u malom mjestu blizu Žminja u centralnoj Istri. Na prodaju su Villa i zemljišta oko nje od ca. 3.500m² ukupno (dio je građevinsko a dio poljoprivredno). U prizemlju se nalazi kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak s kaminom te prostor gdje je smješten biljard. Dalje se u prizemlju nalaze dvije spavaće sobe, dva kupatila i WC. Na katu su još dvije sobe, dva kupatila kao i natkrivena terasa. Villa posjeduje podrum koji ima sve pripreme za saunu i jacuzzi. Podrum ima vlastito kupatilo i ovdje se i nalazi prostorija za tehniku. U cijeloj kući osim u spavaćim sobama je postavljeno podno grijanje koje se trenutno ne koristi ali se može staviti u funkciju preko toplinske pumpe koju bi kupac trebao postaviti. Prozori su od PVC-a, škure Ariš, kuća je izolirana u potpunosti i svi prozori imaju komarnice. Bazen je veličine 4x10 i ima pripreme za grijanje i protustrujno plivanje. Kuća se prodaje namještena. ID KOD AGENCIJE: 20

معلومات الاتصال إضافية

679706 الرقم المرجعي الداخلي:

20 Agency ref id:

+385 99 5912785 الهاتف للإتصال: