

## IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S6), Opatija - Okolica, شقة

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Smart Invest Immobilien  | الاسم:             |
| info@smart-invest.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Smart Invest Immobilien  | الاسم الأول:       |
| Smart Invest Immobilien  | الاسم الأخير:      |
| Smart Invest Immobilien  | اسم الشركة:        |
| Selling and renting  | Service Type:      |
| <a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>  | الموقع:            |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Opatija  | City:              |
| Opatija  | City area:         |
| 51410  | الرمز البريدي:     |
| Ive Kirigina 1   | عنوان:             |
| 099/320-0008   | Mobile:            |
| Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. | عنا:               |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

IČIČI, stan 2S+DB s pogledom na more u novogradnji s garažom (S6)

بيع  
127 m<sup>2</sup>

2

2

3

2

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة: 58.2 m<sup>2</sup>  
السعر: 928,100.00 €  
نشرت من قبل: 05.11.2024

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija - Okolica  
منطقة المدينة: Ičići  
Poštanski broj: 51410



### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

IČIĆI, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu naselja, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na šarmantnu obalu Jadranskog mora te u blizini prekrasnih plaža i ACI marine. STAN S6 • kat: drugi • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice • neto površina stana: 127.30 m<sup>2</sup> • ukupna površina stana: 156.40 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 98.20 m<sup>2</sup> • terasa: 58.20 m<sup>2</sup> • 2 garažna parkirna mjesta • 1 spremište Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, ostava, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te prostrana terasa - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima te uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more uz šalicu kave. Stanu također pripadaju 2 parkirna mjesta u garaži te spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • EPS fasada debljine 15 cm obložena kamenom • aluminijska vanjska stolarija u antracit boji • grijanje/hlađenje i priprema potrošne tople vode na dizalicu topline • kombinacija podnog grijanja i ventilokonvektora • troslojni parket u spavaćim sobama i vrhunska keramika u ostalim prostorijama • sanitarije Catalano, Hansgrohe, Tece, Novellini • dizalo iz podzemne garaže Ova vrhunska nekretnina vam nudi

