

## Kuća Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!, Poreč,

بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	
Tokom godina prisustva na	
tržištu, stalni smo predstavnici	
Hrvatske na inozemnim	
sajmovima, koji su nam	
omogućili i realizaciju prodaje	
nasih nekretnina neovisno o	
nasim partnerima.	



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Luksuzna, moderna vila sa bazenom u izgradnji, okolica Poreča!

بيع	عام
169 m <sup>2</sup>	العنوان:
678 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
740,000.00 €	غرف النوم:
05.11.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه:

2022

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Atraktivna, moderna vila sa bazenom! Vila u izgradnji, površine 169.30 m<sup>2</sup>, nalazi se u mirnom mjestu, Sv.Lovreč, okolica Poreča. Gradnja obuhvaća najsuvremenije, kvalitetne materijale i ova vila predstavlja savršen dom za one kojima su kvaliteta i sigurnost doma visoko na ljestvici prioriteta. Vila se prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji je velikim staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom, bazenom i ljetnom kuhinjom. Prvi kat uključuje tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlazak na terasu sa koje se pruža pogled na bazen i prirodu koja okružuje vilu. u nastavku se nalaze još dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku kupaonicu. Na velikoj okućnici od 678m<sup>2</sup>, nalazi se bazen koji će imati modernu foliju RENOLIT ALKORPLAN TOUCH, u boji Relax. Također, vila im parking mjesto za 2 vozila. Grijanje i hlađenje omogućeno je podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima.

Karakteristike i kvaliteta gradnje: - Svi su prozori i vrata od drvo/aluminij proizvođača M-SORA (Slovenski proizvođač, koji uglavnome proizvodi za njemačko i austrijsko tržište) - Sve prostorije imaju podno grijanje (dizalica topline) - Hlađenje sa ugradbenim fenkolerima (konvektorima) što je puno bolje od klima uređaja - Vila ima bazen sa modernom folijom RENOLIT ALKORPLAN TOUCH u boji Relax, što boju vode napravi prirodnu atmosferu, kao da se nalazite na pješčanim plažama tirkiznog mora. -Fasada- kombinacija kamenih fasada i fasada proizvođača STO - Sva unutrašnja vrata će biti od poda do plafona, znači visine cca. 270 cm -Podovi- Talijanska keramika većih dimenzija i parket od hrasta u spavaćim sobama. - Bazen – mogućnost ugradnje dizalice topline - Video portafon - Mogućnost video nadzora (sva instalacija napravljena) - Mogućnost alarmnog sistema (sva instalacija napravljena) Vila je udaljena 11kilometara od

mora i plaža, a do trgovine, škole, autobusne postaje je 2 kilometra. Vila je trenutno u visokoj roh bau fazi, a planirani završetak gradnje je ljeto 2024. godine.

Zbog blizine Poreča i Rovinja, ova nekretnina je idealna investicija za turistički najam ali i obiteljski život. Napomena: Cijena vile je izražena bez PDV-a, a prodaje se u fazi "ključ u ruke" , što uključuje potpuno uređenu kuću, bez namještaja. Kupac ne plaća porez na promet s nekretninom. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
azra@almadoinvest.com

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 679951  
Agency ref id: 19251