

Pula,centar, stambeno-poslovnna zgrada, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekrtnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Pula,centar, stambeno-poslovna zgrada

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

منفصل

165 m²

3

4

2

320,000.00 €

05.11.2024

شرط

تم بناؤه:

1920

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Pula

Poštanski broj:

52100



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Naša ponuda je proširena ovom stambeno-poslovnom zgradom na jako dobroj poziciji u blizini pulske Arene. U vlasničkom listu navedena kao kuća tlocrtna površine 60 m², a sastoji se od podruma, prizemlja, 1. i 2. kata. Prizemlje (cca 45 m² netto površine) i podrum (cca 30m²) se koriste kao poslovni prostor (trenutno fast food) koji ima i svoj sanitarni čvor i skladišni prostor u podrumu. 1. i 2. kat je stambeni dio kuće koji ima svoj zasebni ulaz. Na 1 katu se nalaze hodnik, kupaona i dnevni prostor sastavljen od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka u dugačkoj prostoriji "L" oblika. Na 2. katu se također nalaze hodnik, kupaona i 2 spavaće sobe. Sveukupna netto površina korisnog stambenog prostora je 90 m². Kuća se grije putem centralnog grijanja na gradski plin, a ljeti se za hlađenje koriste klima uređaji. Nekretnina se redovno održava i uređuje (zadnja renovacija u 2020g) te je spremna za življenje, ali i za obavljanje poslovne djelatnosti. Dokumentacija je uredna sa čistim vlasništvom i uporabnom dozvolom. Ova nekretnina bi mogla biti

interesantna svima sa poduzetničkom energijom jer bi mogli rješiti i stambenu i
poslovu egzistenciju jednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 3-68927

معلومات الاتصال إضافية

680031 : الرقم المرجعي الداخلي:

3-68927 Agency ref id:

+385 91 641 5015 : الهاتف للإتصال: