

OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!, Malinska-Dubašnica, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	204 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	520 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	790,000.00 €
نشرت من قبل:	05.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Oštrobradić
Poštanski broj:	51511

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, MALINSKA - Villa u novogradnji! Posredujemo u prodaji predivne  
ville u novogradnji u blizini Malinske na 2 km od mora! Prekrasna villa nazvana

Laurea nalazi se u mirnom predjelu Malinske, Oštrobradiću. Ova vila je u fazi gradnje, a planirani dovršetak izgradnje je do ljeta 2025. godine. Vila se prodaje na principu "ključ u ruke", do namještaja. Ova rustikalna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju će biti prostrani dnevni boravak, sa kuhinjom i blagovaonom, ukupne površine čak 64,47 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,94 m<sup>2</sup>, kupaonica i WC, kao i spremište te izba. Stubište vodi do hodnika prvoga kata, gdje će se nalaziti još dvije spavaće sobe, od kojih svaka ima i vlastitu kupaonu po projektu, te je svaka soba površine 23,39 m<sup>2</sup>, a svaka kupaona čak 6,12 m. Sobe imaju izlaz na terasu, koja je komforna i njezina površina je 35,41 m<sup>2</sup>. Ukupna površina vile iznosi 203,71 m<sup>2</sup>, a tu je još i terasa u prizemlju, površine 40 m<sup>2</sup> te ulazni natkriveni prostor, površine 2,80 m<sup>2</sup>. Okućnica ove vile je komfornih 520 m<sup>2</sup>. Kvalitetna gradnja po visokim standardima pruža sigurnost da će ova nekretnina biti vrlo luksuzna i vrijedna. Neke od odlika ove vile su: - Konstrukcija - zid od opeke od 25 cm (termoblok) - Fasadni sistem sa 10 cm EPS izolacije - Kvalitetna balkonska vrata i prozori - Dio okućnice i prizemna terasa popločeni kamenom - Priprema za fotonaponske (solarne) ćelije Instalacija za TV - digitalna i satelitska, - u svakoj sobi i dnevnom boravku Digitalna antena i konektori u svakoj sobi i dnevnom boravku - Instalacije za sigurnosne / protuprovalne senzore Instalacije za ethernet mrežu. Odlična nekretnina. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

34706

## معلومات الاتصال إضافية

680053 الرقم المرجعي الداخلي:

34706 Agency ref id:

+385 98 13 77 003 الهاتف للإتصال: